

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2022. április 20-án-án megtartott nyilvános üléséről

- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) Díszterem
- Meghívottak:** A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 121. § (4) bekezdésében meghatározott személyek.
- Jelen vannak:** A jelenléti ív szerint

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Üdvözlí a megjelenteket, a Jogi Bizottság ülését 15 óra 40 perckor megnyitja. Stilling Ferenc nem képviselő bizottsági tag előzetesen jelezte távolmaradását. Megállapítja, hogy a bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Pálmai Attila alelnököt kéri fel. Ismerteti a napirendi javaslatot.

Javaslat a napirendre:

Nyilvános ülés, Képviselő-testületi előterjesztés

- Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2021. évi szakmai beszámolójáról és a 2022-2026. évi szakmai tervéről, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról**
(Ikt.sz. 2/25-67/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
- Előterjesztés a Budapesti Rendőr-főkapitányság XV. kerületi Rendőrkapitányság vezetőjének önkormányzati beszámolójáról**
(Ikt.sz. 2/25-55/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Zsidei Kinga főosztályvezető
- Előterjesztés építési tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**
(Ikt.sz. 2/25-63/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész

4. **Előterjesztés az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/25-54/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Filipisz Andrea jegyző
5. **Előterjesztés a Tizián Kft-vel való hosszútávú bérleti szerződéskötésről**
(Ikt.sz. 2/25-72/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Filipisz Andrea jegyző

Egyebek

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a napirendi javaslattal kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs. Szavazást kér a meghívóban közzétett napirend elfogadásáról.

Jogi Bizottság 24/2022. (IV. 20.) számú határozat

A Jogi Bizottság **elfogadja** az ismertetett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

ELFOGADOTT NAPIREND

Nyilvános ülés, Képviselő-testületi előterjesztés

1. **Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2021. évi szakmai beszámolójáról és a 2022-2026. évi szakmai tervéről, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról**
(Ikt.sz. 2/25-67/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
2. **Előterjesztés a Budapesti Rendőr-főkapitányság XV. kerületi Rendőrkapitányság vezetőjének önkormányzati beszámolójáról**
(Ikt.sz. 2/25-55/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Zsidei Kinga főosztályvezető
3. **Előterjesztés építési tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról** „R”
(Ikt.sz. 2/25-63/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész

4. **Előterjesztés az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/25-54/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Filipisz Andrea jegyző
5. **Előterjesztés a Tizián Kft-vel való hosszútávú bérleti szerződéskötésről**
(Ikt.sz. 2/25-72/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Filipisz Andrea jegyző

Egyebek

* * * * *

1. **Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2021. évi szakmai beszámolójáról és a 2022-2026. évi szakmai tervéről, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról**
(Ikt.sz. 2/25-67/2022. sz. anyag)

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Köszönetét, illetve elismerését fejezi ki az egészségügyi intézmény dolgozóinak az elmúlt időszakban nyújtott munkájáért, különös tekintettel arra, hogy az intézményekben 2021. április 3-a óta 32142 darab oltás került beadásra. Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Az intézmény nevében is köszöni az elismerő szavakat. A képviselő-testület minden évben tárgyalja az intézmény beszámolóját, illetve szakmai tervét, 2022. évtől pedig a szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása is a képviselő-testület hatáskörébe került. A szakmai terv az önkormányzat költségvetésével összhangban áll.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Kérdések, észrevételek következnek.

Deschelák Károly képviselő: A legneuralgikusabb pontnak a bejelentkezést, az időpontfoglalást tartja. Ebben terveznek előrelépést? Korábban szóba került egy foglalási rendszer kialakítása. Jelenleg csekély mértékű az elégedettség kérdőív kitöltők száma.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: A probléma nem ismeretlen, dolgoznak a megfelelő gyakorlat kialakításán, amely személyzeti kérdést is felvet.

A hívások jelentős része 07:00-09:00 óra körül történik, ezért valóban torlódás alakul ki. Az elégedettségi kérdőív kitöltése önkéntes alapon történik. Hasonló a helyzet a háziorvosi rendelőkben is, ahol jelenleg egy tesztfázis is folyamatban van. A délutáni órákban számottevően kevesebb páciens van a rendelőben.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Milyen lehetőségek vannak a háziorvosi ellátás fejlesztésével kapcsolatban, tekintettel arra, hogy részére is számos panasz érkezik. Mind az ösztönzésre, mind pedig az ellenőrzésre nagyobb hangsúlyt kell fektetni. A vitát lezárja, megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Ezen témában a betegjogi képviselővel is egyeztetett. A probléma megoldása érdekében május 5-én egyeztető megbeszélést tartanak a kerületi háziorvosok részvételével. Egy-egy háziorvos van, aki a személyes betegellátást annulálja.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

Jogi Bizottság 25/2022. (IV. 20.) számú határozat

A Jogi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek „a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2021. évi szakmai beszámolójáról és a 2022-2026. évi szakmai tervéről, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról” című, 2/25-67/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 28. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. Előterjesztés a Budapesti Rendőr-főkapitányság XV. kerületi Rendőrkapitányság vezetőjének önkormányzati beszámolójáról (Ikt.sz. 2/25-55/2022. sz. anyag)

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Köszönti a XV. kerületi Rendőrkapitányság vezetőjét, és kéri, hogy szóbeli kiegészítésében térjen ki arra is, hogy mi indokolhatja a bűncselekmények össz-számának 36 százalékos emelkedését.

Dr. Balog Róbert rendőralezredes, kapitányságvezető: Az elmúlt tíz évben a bűncselekmények össz-száma folyamatosan csökkent, amely a 2021. évben fordult meg. A kiemelt ügyek – lopás, betöréses- és gépkocsilopás, garázdaság – száma nem emelkedett, amelyből arra következtet, hogy a bűncselekmények struktúrája változott meg.

Példaként említve, hogy a kábítószerbirtoklás száma, online- és telefonon elkövetett csalás emelkedik, a vagyonelleni bűncselekmények száma – az emelkedett otthoni munkavégzés miatt – azonban csökkent.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Közel két százalékkal csökkent a kiemelten kezelt bűncselekmények száma. A bűncselekmények további visszaszorítása érdekében milyen megoldást lát? További kérdések, észrevételek következnek.

Deschelák Károly képviselő: Jelenleg milyen mértékű állományhiánnyal küzdenek, illetve van-e olyan szervezeti egység ahol a hiány átlagfeletti? Az egyes napszakokban a közterületen mennyi járőrpár teljesít szolgálatot?

Pálmai Attila képviselő: A szokásos évi lomtalanítással kapcsolatban mivel készülhetnek az áldatlan állapotok visszaszorítása érdekében?

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Megadja a szót válaszára.

Dr. Balog Róbert rendőrezredes, kapitányságvezető: Az önkormányzat mindig támogatta a rendőrkapitányság munkáját. Egy hitelesített légalkohol mérő készülék beszerzésével kapcsolatban már egyeztetett a Polgármesterrel. A készülék értéke meghaladja a többmillió forintot, azonban nagyban megkönnyíti, illetve leegyszerűsíti az ittas vezetők elleni büntetőeljárás lefolytatását. A közterület-felügyelettel továbbra is tervezik az együttműködést. Kéri, hogy a képviselői-, illetve a velük kapcsolatban álló lakossági észrevételekről tájékoztassák a hatóságot, a minél hatékonyabb problémamegoldás érdekében. A teljes létszám vonatkozásában – amely a közrendvédelmi állományt kiemelten érinti – 15 százalékos létszámhiánnyal küzdenek, ez azonban nem akadályozza a munkavégzést, illetve ez az országos probléma – budapesti viszonylatban – a kerületet illetően jónak minősíthető. A kerület területén megjelenő szolgálati ellátás vonatkozásában elmondja, hogy Budapest egy egységes egészként értelmezendő, a napi, illetve napszakonkénti minimum alaplétszám biztosítása mellett, amely adott feladat teljesítése érdekében – szükség szerinti átvezényléssel – módosítható. A XV. kerület vonatkozásában nappal két-, éjszakai időszakban egy páros teljesít járőrszolgálatot, amely a körzeti megbízottakkal kiegészül. A lomtalanításra minden évben – megerősített jelenlét biztosítása mellett – készülnek.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: További kérdések, észrevételek következnek.

Arnold Ákos bizottsági tag: A bűncselekmények számának drasztikus emelkedése alatt milyen tevékenység érthető? A kerületet illetően a minimális járőr létszám a nappali időszakban két járőrpár. Mennyi járőrpár teljesít szolgálatot átlagosan?

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: A vitát lezárja, megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Dr. Balog Róbert rendőralezredes, kapitányságvezető: A rendőrök általában váltásos munkarendben dolgoznak, esetenként központi biztosításokban is látnak el szolgálatot. Előfordul, hogy akár öt páros is szolgálatot teljesít a kerületben, a leggyakrabban azonban egy-két járőrpár van szolgálatban, akiken felül a közlekedési előadók is jelen vannak az utakon.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

Jogi Bizottság 26/2022. (IV. 20.) számú határozat

A Jogi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek „a Budapesti Rendőr-főkapitányság XV. kerületi Rendőrkapitányság vezetőjének önkormányzati beszámolójáról”** című, 2/25-55/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 28. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés építési tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról „R” (Ikt.sz. 2/25-63/2022. sz. anyag)

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Sipos Gábor főépítész: Az érintett területen a szennyvízcsatornahálózat kiépítéséig nem lehet építkezni, amelyet az egyik tulajdonos nem vett figyelembe, és fennmaradási-, illetve továbbépítési engedélyt kapott a Kormányhivataltól, mivel az egyszerű bejelentést nem áll módjukban megtagadni, a szabálytanul megkezdett tevékenység azonban leállítható. Az ilyen helyzetek elkerülése érdekében rendelnék el az építési tilalmat. Az önkormányzat kizárólag szakmai segítséget tud nyújtani, anyagi forrást nem tud biztosítani.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Kérdések, észrevételek következnek.

Pálmai Attila képviselő: A terület magántulajdonban van. Az utcák kialakítása önkormányzati-, vagy tulajdonosi feladat lesz? Eddig miért nem történt meg a terület csatornázása?

Deschelák Károly képviselő: Kezdeményezni fogja, hogy a feladatnak legyen politikai felelőse is, figyelemmel a korábban elhangzott politikai ígéretekre.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Sipos Gábor főépítész: Az utcák közterületek, amelyek az önkormányzat tulajdonában vannak, és valóban lesznek még a későbbiekben is feladatok. Léteznek pályázati konstrukciók is az egyes feladatok kivitelezésében. Az Önkormányzat eddig nagyságrendileg 1,7 milliárd forintot költött a főgyűjtőcsatorna építésére, amely a Palota liget kialakítását is előmozdította.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: További kérdések, észrevételek következnek.

Pálmai Attila képviselő: A terület összetételét illetően a telkenkénti tulajdonosok, vagy a területen belül több telekrésszel rendelkező személyek vannak többségben?

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: A vitát lezárja, megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Sipos Gábor főépítész: Vélelmezi, hogy vannak telkek, amelyek ugyanazon tulajdonossal bírnak. A biológiai, úgynevezett organika típusú víztisztítók anyagi ráfordítása nagyságrendileg ugyanannyiba került volna, mint a főgyűjtőcsatorna, ellenben további feladatokat rótt volna, mind a tulajdonosokra, mind pedig az önkormányzatra.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

Jogi Bizottság 27/2022. (IV. 20.) számú határozat

A Jogi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „építési tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról”** című, 2/25-63/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 28. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/25-54/2022. sz. anyag)

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Filipisz Andrea jegyző: Az írásos anyag minden szükséges információt tartalmaz, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

Jogi Bizottság 28/2022. (IV. 20.) számú határozat

A Jogi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek „az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról”** című, 2/25-54/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 28. képviselő-testületi ülés
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés a Tizián Kft-vel való hosszútávú bérleti szerződéskötésről
(Ikt.sz. 2/25-72/2022. sz. anyag)

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Filipisz Andrea jegyző: Az írásos anyag minden szükséges információt tartalmaz, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Kérdések, észrevételek következnek.

Pálmai Attila képviselő: A hosszútávú szerződés tartalmazza, hogy a bérleti díj mértéke az infláció mértékével évente emelhető. Az ingatlan esetében a haszon az ingatlan értékével arányban áll. Az ingatlanok értéke az elmúlt években – inflációt meghaladó mértékben – jelentősen emelkedett.

Amennyiben a bérleti díjat az inflációhoz és nem az adott ingatlan értékéhez kötik, egyre csekélyebb mértékű haszonnal lehet kalkulálni. Nem lenne célszerűbb a bérleti díj emelését az ingatlan értékéhez társítani?

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Dr. Filipisz Andrea jegyző: Az ingatlan elhelyezkedése, valamint a további bérleti jogviszonyok nem feltételezik az ingatlan értékének emelkedését, illetve az Államháztartási törvény előírásaira is figyelemmel, álláspontja szerint az infláció mértékével történő bérletidíj emeléssel jelen esetben gazdaságilag optimálisabb eredmény érhető el, tekintettel – a többi ingatlanra is figyelemmel – az ingatlan évenkénti értékbecsléssel történő meghatározásának további kiadásaira is.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: A jövőre nézve a hosszú időtartamú bérlemények tekintetében megfontolandónak tarja az ilyen irányú felülvizsgálatot – a piaci viszonyok változásaira és – a bérletidíj kialakításának tekintetében is. Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

Jogi Bizottság 29/2022. (IV. 20.) számú határozat

A Jogi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek „a Tizián Kft-vel való hosszútávú bérleti szerződéskötésről”** című, 2/25-72/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 28. képviselő-testületi ülés
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Egyebek

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Megadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Filipisz Andrea jegyző: Az Észak-Pesti szennyvíz főgyűjtőcsatorna költségével kapcsolatban korábban feltett kérdésre reagálva elmondja, hogy a vállalkozói díj összege 1.396.638.112,- forint, a tartalék keret 59.928.257,- forint, amely mindösszesen 1.456.566.369,- forint.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: Az említett összeg nem a csatorna bekerülési értéke, hanem a teljes beruházás értéke. A csatorna értéke 631.819.128,- forint.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Megköszöni a jelenlévők részvételét, az ülést 16 óra 35 perckor bezárja.

K.m.f.



Pálmai Attila
bizottsági alelnök



Dr. Szalay Kornél Géza
bizottsági elnök