

ELŐTERJESZTÉS

a kerületi egyedi építészeti értékek felújítására kiírt 2020. évi értékvédelmi pályázat 14. lebonyolításáról

Jóváhagyott előterjesztés

2022. Szeptember 14.
Átvette: 

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

A 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati településképi rendelettel (Tkr.) kerületi egyedi védett épületek felújítására 2020. évben az előzetesen tervezett 10.000.000 Ft. helyett 7.000.000 Ft. támogatási keretet biztosított az önkormányzat, melyet utólag a beérkező pályázatok nyomán 9.000.000 Ft-ra megemelt. A támogatást az ingatlan tulajdonosok pályázat útján nyerhették el. Eszerint az elnyerhető összeg legfeljebb 2.000.000 Ft lehetett, de legfeljebb a teljes bekerülési költség 50%-át fedezhette. Az építetői szándék segítésére a támogatások kifizetése előfinanszírozásban történt.

A meghirdetett határidőn belül öt pályázat érkezett be az alábbiak szerint:

- Fő út 2. társasház tető felújítás I. ütem – Tervezett bekerülési költség: 7.211.715 Ft. Igényelt támogatási összeg: 2.000.000 Ft. Támogatás: 2.000.000 Ft. szerződésszám: 767/2020
- Kozák tér 13-16. kapu felújítás – Tervezett bekerülési költség: 3.071.155 Ft. Igényelt támogatási összeg: 1.500.000 Ft. Támogatás: 1.363.250 Ft. szerződésszám: 769/2020
- Sín utca 7. családi ház tető felújítás – Tervezett bekerülési költség: 4.034.386 Ft. Igényelt támogatási összeg: 2.000.000 Ft. Támogatás: 2.000.000 Ft. szerződésszám: 768/2020
- Vasutaskert utca 1-3. társasház tető felújítás I. ütem – Tervezett bekerülési költség: 9.463.129 Ft. Igényelt támogatási összeg: 2.000.000 Ft. Támogatás: 2.000.000 Ft. szerződésszám: 766/2020
- Wesselényi utca 13-15. (két lakás: 13. sz. I. em. 6. és 15. sz. I. em. 6.) homlokzati nyílás helyreállítás, ablak felújítás – Tervezett bekerülési költség: 3.208.274 Ft. Igényelt támogatási összeg: 1.604.137 Ft. Támogatás: 1.604.137 Ft. módosított szerződés száma: 685/2021

A pályázati anyagok mindegyike teljesítette a szakmai, pénzügyi és formai követelményeket. A tárgyi felújítási munkák a Tkr. mellékletében szereplő ingatlan értékklapokon nyilvántartott védett értékek megóvását szolgálták. A pályázatok alapján önkormányzatunk megkötötte a támogatási szerződéseket a pályázókkal, és az igényelt támogatások előfinanszírozásban kifizetésre kerültek részüke. A költségvetés módosításában biztosított 9.000.000 Ft-os keretből 8.967.387 Ft került kifizetésre.

A Sín utca 7., Fő út 2., Vasutaskert utca 1-3., Kozák tér 13-16. esetében a pályázatban elnyert összegek felhasználása a támogatási szerződések szerint megtörtént. A felújítási munkák a pályázatban benyújtott építész-műszaki terveknek megfelelően időben elkészültek. A pályázók a támogatási szerződéseikben rögzített határidőig benyújtották a szükséges fotódokumentációval alátámasztott szakmai beszámolót, nyilatkozatokat, a kivitelezési szerződéseik szerinti számlákat és azok kifizetésének igazolásait. Hibás vagy hiányos teljesítés, határidő túllépés esetükben nem történt.

A Wesselényi utca 13-15. esetében a kivitelező határidő túllépése miatt kétségessé vált a támogatási szerződés határidőjének betartása. A pályázó a támogatási szerződésben biztosított egyszeri lehetőséggel élve időben írásbeli indoklással kérte a határidő meghosszabbítását. A szerződés hosszabbítása 2022.02.28-i határidőre megtörtént. A pályázó a támogatási szerződésében módosított határidőig benyújtotta a szükséges fotódokumentációval alátámasztott szakmai beszámolót, nyilatkozatokat, a kivitelezési szerződés szerinti számlákat és azok kifizetésének igazolásait. Hibás vagy hiányos teljesítés, a módosított határidő túllépése esetében nem történt.

A megvalósításról készült dokumentációk, a pénzügyi elszámolás és helyszíni fotódokumentációk teljes terjedelemben a Főépítészeti Irodán megtekinthetők.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2022. szeptember „14.”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. sz. melléklet: Fő út 2. 767/2020 sz. támogatási szerződéshez tartozó pénzügyi elszámolás összesítő lap
2. sz. melléklet: Kozák tér 13-16. 769/2020 sz. támogatási szerződéshez tartozó pénzügyi elszámolás összesítő lap
3. sz. melléklet: Sín utca 7. 768/2020 sz. támogatási szerződéshez tartozó pénzügyi elszámolás összesítő lap
4. sz. melléklet: Vasutaskert utca 1-3. 766/2020 sz. támogatási szerződéshez tartozó pénzügyi elszámolás összesítő lap
5. sz. melléklet: Wesselényi utca 13-15. 685/2021 sz. módosított támogatási szerződéshez tartozó pénzügyi elszámolás összesítő lap

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Főépítész Iroda

2022. szeptember 13.

Aláírás: 

3. Bizottságok:

Kerületfejlesztési Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály

2022. szeptember 13.

Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás:

2022. szeptember 13.

Aláírás: 

6. Háttéranyag a Főépítész Irodán található.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Fő út 2. kerületi védett épület tető felújítás 767/2020 sz. támogatási szerződéséhez kapcsolódó elszámolását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 19. (döntésre)

2. az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Kozák tér 13-16. kerületi védett épület kapu felújítás 769/2020 sz. támogatási szerződéséhez kapcsolódó elszámolását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 19. (döntésre)

3. az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Sín utca 7. kerületi védett épület tető felújítás 768/2020 sz. támogatási szerződéséhez kapcsolódó elszámolását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 19. (döntésre)

4. az előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Vasutaskert utca 1-3. kerületi védett épület tető felújítás 766/2020 sz. támogatási szerződéséhez kapcsolódó elszámolását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 19. (döntésre)

5. az előterjesztés 5. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Wesselényi utca 13-15. kerületi védett épület nyílás helyreállítás, ablak felújítás 685/2021 sz. módosított támogatási szerződéséhez kapcsolódó elszámolását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 19. (döntésre)

6. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az elfogadott beszámolók szerinti támogatottak bankszámláira vonatkozó azonnali beszedési megbízások (inkasszó) visszavonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 31.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogszabályi hivatkozások:

- A 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 6. pontja,
- Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak
leadva:
2022. Szept. 13.
Átvette: *[Handwritten Signature]*

.....
felülvizsgálatra érkezett:.....

2022. Szept. 13.
.....hó-n

[Handwritten Signature]

ELŐTERJESZTÉS 1. SZ. MELLÉKLETE

PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS*

az önkormányzati közpénzből juttatott 767/2020. szerződésszámú és 3/3301-4/2020. ügyiratszámú támogatás elszámolásához

A FŐ ÚTI KÜLSŐ I. TETŐSZAKASZ FELÚJÍTÁSÁRÓL

Számlaszám	Kibocsátó	Számla kelte	Számla lejárat	Számla kifiz. dátuma	Számla nettó összege (Ft)	Számla bruttó összege (Ft)	Megjegyzés
ALBOK-2021-13	Albók és Társa Kft	2021.05.13	2021.05.20	2021.05.13	1 574 803 Ft	2 000 000 Ft	Anyagköltség I.részlet
ALBOK-2021-14	Albók és Társa Kft	2021.05.13	2021.05.20	2021.05.13	105 197 Ft	133 600 Ft	Anyagköltség II.részlet
ALBOK-2021-22*	Albók és Társa Kft	2021.08.05	2021.08.13	2021.08.05	1 574 803 Ft	2 000 000 Ft	Munkadíj I.részlet
ALBOK-2021-23	Albók és Társa Kft	2021.08.05	2021.08.12	2021.08.05	1 727 697 Ft	2 194 175 Ft	Munkadíj II.részlet
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
MINDÖSSZESEN:					4 982 500 Ft	6 327 775 Ft	

* Az elszámolás utolsó elemeként kell elkészíteni.

** Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

Budapest, 2021. október 25.

A PÁLYÁIRATI ELTÁJÉKOLOS PÉNZÜGYI FELTÉTELESEKREI 1GA SZÁMÚ
BENDE IROGAL

Batu Szilvia
IB elnök aláírása

* AZ ALBOK-2021-22 SZÁMÚ SZÁMLA A XV. KER. ÖNKORMÁNYZATTÓL KAPOTT 767/2020 SZÁMÚ MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN KAPOTT 2.000.000,- FT, AZAZ KÉTÖTMILLIÓ FORINT TÁMOGATÁSBÓL

ELŐTERJESZTÉS 2. SZ. MELLÉKLETE

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT*

az önkormányzati közpénzből juttatott 769/2020. szerződésszámú támogatás elszámolásához


Ssz.	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft)**	Számla bruttó értéke (Ft)	Kifizetés dátuma
1	PG-2021-25	Petren Gergő e.	2021.04.28	Főbejárati ajtó felújítása	500 000	500 000	2021.04.30.
2	PG-2021-43	Petren Gergő e.	2021.06.22	Főépület Kozák tér utcafronti lábazat javítása	500 000	500 000	2021.06.24
3	PG-2021-47	Petren Gergő e.	2021.07.08	Utcafronti lábazat javítása- impregnálása	450 000	450 000	2021.07.09
4	NL6SA2750758	Almási Gábor EV.	2021.02.16	Kapubejáró díszes műkökeret restaurálása – ELŐLEG	630 000	800 100	2021.02.19
5	NL6SA2750766	Almási Gábor EV.	2021	Kapubejáró díszes műkökeret restaurálása – VÉGSZÁMLA	646 500	821 055	2021.06.03
Összesen:					2 726 500	3 071 155	

* Az elszámolás utolsó elemeként kell benyújtani.

** Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

Székhely/iroda:
1153 Budapest, Kozák tér 17-16.
Adószám: 13117434-2-42

Budapest, 2021. 10. 28.


Aláírás/Cégszerű aláírás

AZ ELSZÁMOLÁS PENZÜGYI MEGFELELTÉSÉNEK IGAZGATÓJA BEMPE IRENYA 2021.10.28.



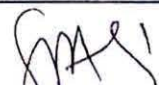
ELŐTERJESZTÉS 5. SZ. MELLÉKLETE

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 770/2020. szerződésszámú támogatás elszámolásához

Sz.	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft.)	Számla bruttó értéke (Ft.)	Társasház által teljesített részfizetés	Kifizetés dátuma
1	VRL-2021-52	Varall Hungary Kft.	2021.05.17	Wesselényi u. 13. I./6 lakás nyílászáró gyártás és beépítés	1 047 000 Ft	1 329 690 Ft		tulajdonos fizette
2	VRL-2021-180	Varall Hungary Kft.	2021.12.20	Wesselényi u. 13. I./6 lakás nyílászáró gyártás és beépítés	907 000 Ft	1 151 890 Ft	1 134 745 Ft	2021.12.21
3	VRL-2021-40	Varall Hungary Kft.	2021.04.15	Wesselényi u. 15. I./6 lakás nyílászáró gyártás és beépítés	190 000 Ft	241 300 Ft		tulajdonos fizette
4	VRL-2021-93	Varall Hungary Kft.	2021.07.23	Wesselényi u. 15. I./6 lakás nyílászáró gyártás és beépítés	200 000 Ft	254 000 Ft	254 000 Ft	2021.07.26
5	GL-2021-16	Gallai László	2021.11.23	Wesselényi u. 15. I./6 lakás nyílászáró beépítés utáni faljavítás, régi spaletták és ablakkeretek festése	275 800 Ft	275 800 Ft	137 900 Ft	2021.12.02
6	BDGS-2021-8	Bádogos Stúdió Kft.	2021.12.13	Wesselényi u. 15. I./6 lakás nyílászáróinak fémlemez ablakpárkány készítése	140 574 Ft	178 529 Ft	77 500 Ft	2021.12.13
Összesen:					2 760 374 Ft	3 431 209 Ft	1 604 145 Ft	

Budapest, 2022. február 25.


Aláírás/Cégszerű aláírás

Az elszámolást pénzügyileg megfelelőnek találom.

2022. 04. 19. *baló László*

TÁRSASHÁZ
1134 M. Wesselényi u. 13-15.

3350/21
Wesselényi u. 13-15.
2022.04.19.
Baló László

3/616-1/22

Szervezeti egység: **FD BP**
Érk. szám: **8660122**
Érk. dátum: **2022. FEBR. 28**

E: 8660122/2022