

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2022. november 16-án
17.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal* (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat polgármestere, alpolgármesterei, aljegyző, szervezeti egység vezetők, az érintett tisztségviselők, gazdasági társaságok vezetői, költségvetési szervek vezetői, egyéb meghívottak

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Bodó Miklós bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Dr. Lehoczki Ádám képviselő és Nagyné Horváth Judit bizottsági tag távolmaradásukat előre jelezték. Felkéri Harsányi Péter bizottsági tagot, hogy aláírásával hitelesítse a bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot, melyhez képest változtatást nem javasol:

Képviselő-testületi előterjesztések

Nyilvános ülés

1. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/25-173, 173/a/2022. sz. anyag)
2. Előterjesztés a 2023. évi folyószámla-hitelkeret szerződés megkötéséről
(Ikt.sz. 2/25-180/2022. sz. anyag)
3. Előterjesztés a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/25-175/2022. sz. anyag)

4. Előterjesztés a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/25-174, 174/a/2022. sz. anyag)
5. Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zrt. vezető tisztségviselőjének megválasztásáról
(Ikt.sz. 2/25-179/2022. sz. anyag)
6. Előterjesztés a Stratégiai Belső Ellenőrzési Terv 2023-2026. jóváhagyására
(Ikt.sz. 2/25-178/2022. sz. anyag)
7. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Wysocki u. 4. fsz. 9. szám alatti ingatlan elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/25-181/2022. sz. anyag)

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztés:

Nyilvános ülés

8. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Horvát Önkormányzat részére önkormányzati tulajdonú helyiség kedvezményes bérbeadásáról
(Ikt.sz. 2/37-75/2022. sz. anyag)

Tájékoztatók:

- Tájékoztató a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyongazdálkodásában lévő helyiségek kihasználtságáról (2022. szeptember)
(Ikt.sz. 2/37-76/2022. sz. anyag)
- Tájékoztató a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyongazdálkodásában lévő helyiségek kihasználtságáról (2022. október)
(Ikt.sz. 2/37-77/2022. sz. anyag)

Egyebek

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához, kéri a bizottság szavazatát.

Pénzügyi Bizottság 216/2022. (XI. 16.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett **napirendi pontokat**, valamint Harsányi Péter bizottsági tagot kéri fel az ülésről készült jegyzőkönyv aláírására.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend

Képviselő-testületi előterjesztések

Nyilvános ülés

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/25-173, 173/a/2022. sz. anyag)
2. **Előterjesztés a 2023. évi folyószámla-hitelkeret szerződés megkötéséről**
(Ikt.sz. 2/25-180/2022. sz. anyag)
3. **Előterjesztés a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/25-175/2022. sz. anyag)
4. **Előterjesztés a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/25-174, 174/a/2022. sz. anyag)
5. **Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vezető tisztségviselőjének megválasztásáról**
(Ikt.sz. 2/25-179/2022. sz. anyag)
6. **Előterjesztés a Stratégiai Belső Ellenőrzési Terv 2023-2026. jóváhagyására**
(Ikt.sz. 2/25-178/2022. sz. anyag)
7. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Wysocki u. 4. fsz. 9. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/25-181/2022. sz. anyag)

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések:

Nyilvános ülés

8. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Horvát Önkormányzat részére önkormányzati tulajdonú helyiség kedvezményes bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 2/37-75/2022. sz. anyag)

Tájékoztatók:

- **Tájékoztató a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról (2022. szeptember)**
(Ikt.sz. 2/37-76/2022. sz. anyag)

- Tájékoztató a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról (2022. október)
(Ikt.sz. 2/37-77/2022. sz. anyag)

Egyebek

* * * *

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/25-173, 173/a/2022. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Sándor Erika főosztályvezetőnek.

Sándor Erika főosztályvezető: Az előterjesztés 29. oldalán szereplő „Szomszédünnep” egy kicsit körülményes volt. Erre civil szervezetek jelentkeztek, a meghatározott összeg pedig 100.000 forint/szervezet volt. Összesen hét szervezet vette ezt igénybe, de nem mindegyik merítette ki a megadott keretet. A tartalékot a kifizetéseknek megfelelően kellett kiemelni az előirányzatból, viszont volt egy 273.000 forintos tétel, ami véletlenül duplán került kifizetésre. A szervezet által a többlet nem lett elkölve, az összeg a költségvetési rendelet IV. számú módosítása során visszapótlásra kerül majd.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincsenek kérdések, észrevételek, hozzászólások az előterjesztéshez. Ismerteti az előterjesztés szerinti rendeletalkotási és határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 217/2022. (XI. 16.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról”** szóló, 2/25-173, 173/a/2022. iktatószámú előterjesztést, az abban foglalt rendeletalkotási és határozati javaslatokat.

2/25-173/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 24. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

2. Előterjesztés a 2023. évi folyószámla-hitelkeret szerződés megkötéséről
(Ikt.sz. 2/25-180/2022. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Sándor Erika főosztályvezetőnek.

Sándor Erika főosztályvezető: Az Önkormányzat minden évben megkötötte a folyószámla-hitelkeret szerződést az OTP Bankkal. Ez egy úgynevezett likviditási hitel, amit az Önkormányzat csak abban az esetben venne igénybe, ha nem állna rendelkezésére elegendő pénzügyi fedezet. A napokban a bank képviselője hitelminősítési vizsgálatot végzett, ami alapján jóváhagyta az előterjesztésben szereplő 1.500 millió Ft összegű folyószámlahitelt.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincsenek kérdések, észrevételek, hozzászólások az előterjesztéshez. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 218/2022. (XI. 16.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a** Képviselő-testületnek a „**2023. évi folyószámla-hitelkeret szerződés megkötéséről**” szóló, 2/25-180/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 24. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

(Palocsai Béla képviselő 17.07 perckor megérkezett az ülésre.)

3. Előterjesztés a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/25-175/2022. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót dr. Turcsányi Miklós osztályvezetőnek.

Dr. Turcsányi Miklós osztályvezető: A helyi adótörvény lehetőséget nyújt az önkormányzatoknak arra, hogy az adóévet megelőző második év inflációs adataival módosítsa a helyi adók mértékeit. A XV. kerületi Önkormányzat különböző okok miatt már 2015 óta nem él ezzel a lehetőséggel, sőt 2016-ban csökkenteni is kellett az adómértéket a 2015-ös évi defláció miatt. Jelen helyzetben viszont, a költségvetési egyensúly fenntartásának érdekében és a megnövekedett költségek okán nem lehet eltekinteni az adómértékek emelésétől. Az előterjesztésben meghatározott értékek közbensők, még elfogadható mértékűek, mégis segítenek majd az adóbevétel növelésében.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincsenek kérdések, észrevételek, hozzászólások az előterjesztéshez. Ismerteti az előterjesztés szerinti rendeletalkotási javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 219/2022. (XI. 16.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról”** szóló, 2/25-175/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 24. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról „R” (Ikt.sz. 2/25-174, 174/a/2022. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót dr. Végh Ádám jogi és törvényességi ügyintézőnek.

Dr. Végh Ádám jogi és törvényességi ügyintéző: A módosító rendelkezéseket alapvetően három csoportba lehet sorolni. Egyrészt; a tervezet kijavítja a hatályos szöveg azon gépelési hibáit és elírásait, amelyek korrigálása már szükségessé vált. Másrészt; tartalmaz kisebb jelentőségű tartalmi változtatásokat is, ilyenek például a módosító előterjesztés szabályainak a beemelése, a bizottsági hatáskörök aktualizálása- mind a normaszövegben, mind a mellékletekben, illetve az eljárási határidők alkalmazott gyakorlathoz való igazítása. Harmadrészt; a tervezet tartalmaz lényegesebb tartalmi változtatásokat és új rendelkezéseket is, melyekből kettő kiemelendő. Az egyik a lakossági fórum eljárásrendjének az újra szabályozása -a gyakorlatnak megfelelően-, amihez Szilvágyi László képviselő a nap folyamán módosító határozati javaslatot nyújtott be. A másik a rendkívüli ülés szabályainak az Möt.v.-vel történő összehangolása, ami a kormányhivatal szakmai segítségnyújtása alapján történt meg. Az imént elmondottakon kívül az előterjesztés tartalmaz még további változtatásokat is.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincsenek kérdések, észrevételek, hozzászólások az előterjesztéshez. Először a módosító határozati javaslatról, majd az előterjesztés szerinti rendeletalkotási javaslatról fognak szavazni. A módosító határozati javaslatot illetően elmondja, az 1. (4) határozati javaslatot nem javasolja támogatásra, addig a többit igen.

Pénzügyi Bizottság 220/2022. (XI. 16.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és az 1. (4) kivételével **támogatásra javasolja a** Képviselő-testületnek a Szilvágyi László képviselő által 2/25-174/a/2022. iktatószámon benyújtott módosító határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 24. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 221/2022. (XI. 16.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a** Képviselő-testületnek a „**Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**” szóló, 2/25-174/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 24. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vezető tisztségviselőjének megválasztásáról (Ikt.sz. 2/25-179/2022. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Hodicska Tibor tulajdonosi felügyeleti referensnek.

Hodicska Tibor tulajdonosi felügyeleti referens: Amennyiben vannak kérdések, úgy azokra válaszol, az előterjesztést azonban nem kívánja kiegészíteni. Kéri a bizottság tagjait, támogassák az előterjesztést.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincsenek kérdések, észrevételek, hozzászólások az előterjesztéshez. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 222/2022. (XI. 16.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a** Képviselő-testületnek a „**PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vezető tisztségviselőjének megválasztásáról**” szóló, 2/25-179/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 24. képviselő-testületi ülés
(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)
Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6. Előterjesztés a Stratégiai Belső Ellenőrzési Terv 2023-2026. jóváhagyására
(Ikt.sz. 2/25-178/2022. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincsenek kérdések, észrevételek, hozzászólások az előterjesztéshez. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 223/2022. (XI. 16.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a** Képviselő-testületnek a „**Stratégiai Belső Ellenőrzési Terv 2023-2026. jóváhagyására**” szóló, 2/25-178/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 24. képviselő-testületi ülés
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

7. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Wysocki u. 4. fsz. 9. szám alatti ingatlan elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/25-181/2022. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincsenek kérdések, észrevételek, hozzászólások az előterjesztéshez. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 224/2022. (XI. 16.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a** Képviselő-testületnek a „**Budapest XV. kerület, Wysocki u. 4. fsz. 9. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**” szóló, 2/25-181/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 24. képviselő-testületi ülés
(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

8. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Horvát Önkormányzat részére önkormányzati tulajdonú helyiség kedvezményes bérbeadásáról
(Ikt.sz. 2/37-75/2022. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincsenek kérdések, észrevételek, hozzászólások az előterjesztéshez. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 225/2022. (XI. 16.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros XV. Kerületi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., törzskönyvi nyilvántartási szám: 784582) részére az ingatlan-nyilvántartásban 91096/14/A/20 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Szilas park 1-3. lp: B. fsz. 1. szám alatti, 43 m² területű 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a helyi nemzetiségi önkormányzati tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2023. január 1. napjától 2025. január 31. napjáig, de legfeljebb a Horvát Önkormányzat megszűnése napjáig szól,
- b) 2022-ben a kedvezményes bérleti díj nettó 385 Ft/m²/hó, 16 555 Ft/hó, azaz tizenhatezer ötszázötvenöt forint/hó, mely 90%-os mértékű közvetett önkormányzati támogatást foglal magában,
- c) a bérleti díj összege 2023-tól évente egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő köteles az Önkormányzat számára a bérleményben végzett szakmai tevékenységéről tárgyév december 31-ig beszámolót készíteni.

Felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételeket magában foglaló bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 16. (döntésre)

2022. december 15. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozások: 2021. évi XC törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja; a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdés b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdés a) pontja.)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Bodó Miklós bizottsági elnök: A következő munkaterv szerinti bizottsági ülés 2022. december 7-én, délután 17.00 órakor kezdődik. Megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.


Harsányi Péter
bizottsági tag


Bodó Miklós
bizottsági elnök