

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**készült a bizottság 2022. október 17-én
17.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem

Meghívottak: A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 121. § (4) bekezdésében meghatározott személyek.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Szilvágyi László bizottsági elnök: Köszönti a megjelent vendégeket, előterjesztőket, és a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a bizottság 5 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Horváth Gábor és Moór Árpád bizottsági tagok távolmaradásukat előre jelezték. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Bakos Mária Magdolna bizottsági alelnököt jelöli ki. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot, melyhez képest változás, hogy az 5. napirendi pontként szereplő előterjesztést az előterjesztő visszavonta, a 9. napirendi pontként szereplő előterjesztés nem készült még el:

Testületi hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés:

1. Előterjesztés az energia-veszélyhelyzetre figyelemmel szükséges intézkedésekről, valamint Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata 2023. évi költségvetési koncepciójáról
(Ikt.sz. 2/25-165/2022. sz. anyag)
2. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok működésével összefüggő döntések meghozataláról
(Ikt.sz. 2/25-167/2022. sz. anyag)
3. Előterjesztés a Kerületfejlesztési Koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás véleményezési eljárásra való kiküldéséről
(Ikt.sz. 2/25-160/2022. sz. anyag)
4. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Rádda Barnen u. 37. szám alatti ingatlan elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/25-163/2022. sz. anyag)
5. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Bezsilla Nándor utca 36. szám alatti alagsori lakások elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/25-162/2022. sz. anyag)
6. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Széchenyi út 36. fszt. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról
(Ikt.sz. 2/25-159/2022. sz. anyag)

7. Előterjesztés a 367/2021. (XII. 16.) ök. számú határozat visszavonásáról
(Ikt.sz. 2/25-161/2022. sz. anyag)
Egyebek

Szavazást kér az ismertetett napirendi pontok elfogadásáról.

Kerületfejlesztési Bizottság 136/2022. (X.17.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, **elfogadja az ismertetett napirendi pontokat** és azok tárgyalási sorrendjét. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Bakos Mária Magdolna bizottsági alelnököt jelölik ki.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Elfogadott napirend:

Testületi hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés:

- 1. Előterjesztés az energia-veszélyhelyzetre figyelemmel szükséges intézkedésekről, valamint Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata 2023. évi költségvetési koncepciójáról**
(Ikt.sz. 2/25-165/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Kevevári Edit aljegyző és Sándor Erika főosztályvezető
- 2. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok működésével összefüggő döntések meghozataláról**
(Ikt.sz. 2/25-167/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Hodicska Tibor tulajdonosi felügyeleti referens
- 3. Előterjesztés a Kerületfejlesztési Koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás véleményezési eljárásra való kiküldéséről**
(Ikt.sz. 2/25-160/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész
- 4. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Rádda Barnen u. 37. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/25-163/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos vagyongazdálkodási csoportvezető
- 5. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Bezilla Nándor utca 36. szám alatti alagsori lakások elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/25-162/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos vagyongazdálkodási csoportvezető

6. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Széchenyi út 36. fszt. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról

(Ikt.sz. 2/25-159/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Kovács Lajos vagyongazdálkodási csoportvezető

7. Előterjesztés a 367/2021. (XII. 16.) ök. számú határozat visszavonásáról

(Ikt.sz. 2/25-161/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Palocsai Béla képviselő

Előadó: Palocsai Béla képviselő

Egyebek

* * *

1. Előterjesztés az energia-veszélyhelyzetre figyelemmel szükséges intézkedésekről, valamint Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata 2023. évi költségvetési koncepciójáról

(Ikt.sz. 2/25-165/2022. sz. anyag)

Dr. Kevevári Edit aljegyző: Az előterjesztés két részből áll; az első részben az energia-veszélyhelyzettel kapcsolatos szükséges intézkedési tervpontok kerültek ismertetésre, míg a második részben a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának 2023. évi költségvetés koncepciója szerepel, amely az önkormányzatok működésének, éves gazdálkodásának szerves része. A koncepció megalkotása nem kötelező, de az energia veszélyhelyzetre való tekintettel szükségesnek tartják. Az első rész többek között tartalmazza a villamos-földgáz energia beszerzéseit, a távhőszolgáltatást, a közbeszerzések eredményeit, illetve a megkötésének díját is. Az energiaárak megnövekedése okán 2.674.192.967 forint többletforrást kell betervezni. Széleskörű egyeztetés történt az intézményekkel, illetve a gazdasági társaságokkal is. Javaslatokat tesznek; nyitvatartási idők változására, téli szüneti zárásokra, továbbá hosszabb szüneteltetésekre, mely az uszodát, valamint a Csokonai Nonprofit Kft-t érinti.

Sándor Erika főosztályvezető: A költségvetési koncepció összefoglalva: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és végrehajtási rendeletében 2014. szeptember 30-i hatállyal, a Hktv-ben 2021. július 2-i hatállyal helyezték hatályon kívül a költségvetési koncepcióra vonatkozó előírásokat. Az aljegyzővel egyetértve, az energia veszélyhelyzetre való tekintettel szükségesnek tartja a koncepció megalkotását. A központi költségvetésből kapott 436 millió forint többletforrás ellenére a központi forrásból származó támogatásai 528 millió forintos csökkenése realizálható a szolidaritási hozzájárulási adó befizetési kötelezettségünk megemelkedése miatt. A befizetési kötelezettség több mint 964 millió forintra fog megemelkedni. A jövő évre vonatkozóan működési költségvetést terveznek készíteni, melyet a polgármester a 2022. december 15-ei Képviselő-testületi ülésre kíván beterjeszteni. A költségvetés nem fogja tartalmazni; a beruházást, felújítást, illetve civilszervezetek támogatását sem. Kizárólag a kötelezően ellátandó feladatok fedezetét fogja összegezni. A módosítása 2023. februárban várható, ekkor beemelésre kerülnek az áthúzódó felújítások, továbbá a beruházások is. Amennyiben a pénzmaradvány és a többletforrás lehetővé teszi, úgy a támogatások bevezetésre fognak kerülni.

Szilvágyi László elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. A jelenlévők között Ő az egyetlen, aki annak idején látott költségvetési koncepciót, ami akkoriban nem 6 szempontból állt. Megértését fejezi ki a tekintetben, hogy nincs lehetőség tisztábban látni, viszont nem kötelező a koncepció elfogadása. A polgármesternek joga van a felelősséget a Képviselő-testületre hárítani. A képviselőkkel nem történt egyeztetés a koncepcióval kapcsolatban. Deschelák Károly képviselő nemrégiben feltett egy kérdést, „Kaphatnak-e konkrét számokat?” Soha Péter igazgatóhoz lettek irányítva. A koncepcióval, illetve a költségvetéssel kapcsolatban nincs pontos információjuk. A főosztályvezető által készített tervhez nem kell elfogadni a koncepciót. A polgármester bármilyen költségvetést benyújthat, amit a Képviselő-testület meg tud szavazni. Nincs szükség a koncepcióra, hogy meg kössék a képviselők kezét. Újpesten 500 millió forintos energetikai korszerűsítést jelentett be a DK-s alpolgármester. A villany, illetve az áram nem változik mivel a beszerzésüket sikerült más módon lebonyolítani. Bár a koncepció nem előfeltétele annak, hogy egy működési költségvetés el legyen fogadva, azonban a 2023. februári Képviselő-testületi ülésen elmondhatják, hogy egyszer már megszavazásra került. A továbbiakban is várja a számokat, hogy megtudja milyen döntés miért született meg. Jogukban áll kérdéseket feltenni, illetve válaszokat kapni. A 12. határozatról külön szavazást fog kérni.

Dr. Kevevári Edit aljegyző: A számokat az előterjesztés melyik részéből hiányolja?

Szilvágyi László elnök: Továbbítani fogja Deschelák Károly képviselő levelét.

Dr. Kevevári Edit aljegyző: Újpesten nem más konstrukció van, hanem szerencsések a közbeszerzéssel kapcsolatban. Tavasszal köthetnek majd újra szerződést. A XV. kerület nem volt a szerencsések között.

Szilvágyi László elnök: Megszokta, hogy a XV. kerület soha nem szerencsés. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére az 1-11. sz. határozatok figyelembe vételével. Kéri a bizottság szavazatát.

Kerületfejlesztési Bizottság 137/2022. (X.17.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő testületnek az energia-veszélyhelyzetre figyelemmel szükséges intézkedésekről, valamint Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzata 2023. évi költségvetési koncepciójáról** szóló, 2/25-165/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt 1-11. számú határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 27. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Szilvágyi László elnök: Szavazást kér a 12. számú határozati javaslat támogatásáról.

Kerületfejlesztési Bizottság 138/2022. (X.17.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az energia-veszélyhelyzetre figyelemmel szükséges intézkedésekről, valamint Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata 2023. évi költségvetési koncepciójáról szóló, 2/25-165/2022. iktatószámú előterjesztést 12. számú határozati javaslatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 27. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok működésével összefüggő döntések meghozataláról (Ikt.sz. 2/25-167/2022. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót az előadónak.

Hodicska Tibor tulajdonosi felügyeleti referens: Az előterjesztés technikai jellegű. A RÉPSZOLG Kft. 2022. október 1. napjával, mint kezdő időponttal, jogutód nélkül, végelszámolással megszüntetésre kerül, ehhez szükséges a Képviselő-testület jóváhagyása. Az előterjesztés 2. része a PALOTA-HOLDING Zrt. módosított üzleti tervét foglalja össze, az ezzel kapcsolatos kérdésekre Szakály Kis Csilla ügyvezető igazgató ad választ.

Bakos Mária Magdolna bizottsági alelnök: Az első mellékletben található a PALOTA-HOLDING Zrt. üzleti tervének módosítása. A táblázatban az oktatási és továbbképzés soron az eredeti terv oszlopban 86 millió forint, az új oszlopban 1.415.000 forint szerepel. Milyen oktatásokat, illetve továbbképzéseket tartalmaz? Az egyéb, máshova nem sorolt igénybe vett szolgáltatás soron 20.700.000 forintról, 133.280.000 forintra emelkedik az összeg. Milyen illetményt jelent?

Szilvágyi László bizottsági elnök: A külső szolgáltatások összege 600 millió forintra emelkedett, ennek mi az oka? A „felújításokkal kapcsolatos pluszbérbérlés” mit fejez ki?

Szakály Kis Csilla ügyvezető igazgató: Másfél hónapja dolgozik a PALOTA-HOLDING Zrt-nél. Az előterjesztésben a RÉPSZOLG Kft., illetve a PALOTA-HOLDING Zrt üzleti terve került összehasonlításra. A PALOTA-HOLDING Zrt. eredeti üzleti tervéhez kerültek a RÉPSZOLG Kft. eredeti üzleti tervéből az első félév tényadataival csökkentett értékek. A módosított üzleti terv figyelembe veszi a piaci hatásokat, például: az üzemanyag, illetve energiaárak emelkedését. Az oktatási és továbbképzés során az eredeti összeg 85.000 forintról, 1.415.000 forintra emelkedik. Az oktatással kapcsolatban jelenleg nem tud több választ adni, illetve a nála lévő táblázatban nem szerepel a 133 millió forint, ebből adódóan a választát levélben fogja továbbítani. A felújításnál 14 millió forint a többletköltség. Az alvállalkozók munkadíja jelentősen megemelkedett, így munkaidőn kívül a saját munkavállalóiknak ajánlják fel a kivitelezést. A munkadíj ára jóval kedvezőbb lesz az anyagár mellett.

Szilvágyi László bizottsági elnök: A végleges összeg több lesz, mint a PALOTA-HOLDING Zrt., illetve a RÉPSZOLG Kft külön véve?

Szakály Kis Csilla ügyvezető igazgató: Igen.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére. Kéri a bizottság szavazatát.

Kerületfejlesztési Bizottság 139/2022. (X.17.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **nem javasolja támogatásra a Képviselő-testületnek az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok működésével összefüggő döntések meghozataláról** szóló, 2/25-167/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 27. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 1 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés a Kerületfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás véleményezési eljárásra való kiküldéséről

(Ikt.sz. 2/25-160/2022. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót az előadónak.

Sipos Gábor főépítész: A Kerületfejlesztési Konceptió hosszú távon 10 év időtávra foglalja össze az Önkormányzat kerületfejlesztési szándékait.

Középtávra legalább 4, legfeljebb 10 évre szóló Integrált Településfejlesztési Stratégia a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében határozza meg a Kerületfejlesztési Konceptióban meghatározott célok megvalósítását, beavatkozását, programjait, továbbá a megvalósítás eszközeit, illetve nyomon követését. Több minden nehezítette a tervezés folyamatát, köztük a jogszabályváltozások is. A Településfejlesztési Konceptióról, az Integrált Településfejlesztési Stratégiáról, illetve a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírása alapján megkezdődött a tervezés előzetes tájékoztatási szakasza. Az új szabályozás alapján az önkormányzatoknak új településfejlesztési dokumentumokat kell elkészíttetniük. A jelenleg tervezés alatt álló településfejlesztési tervek legkésőbb 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban. A Fővárosnak 2025. június 30-ig kell megalkotnia az új fejlesztési tervét, illetve az új rendezési tervét. Alapjai lesznek a kerületi településterveknek, ebből adódóan az Önkormányzatnak új terveket kell készíttetnie. Nem változnak meg a kerületfejlesztési lehetőségek, mindössze a prioritás módosul. A felülvizsgálat során áttekintésre kerültek a célok, illetve a feladatok. Az első prioritás a jelenleg kialakult energia válsághelyzet okán fontos figyelmet kell fordítani a fenntarthatóságra, az energiahatékonyság növelésére, illetve a megújuló energiák használatára. A második prioritás a megnőtt az agglomerációból beáramló, kerületünket érintő közúti közlekedési teher, illetve annak minden káros hatása. A harmadik és egyben utolsó prioritás az idei nyár szárazsága és forrósága ismét rámutatott a helyi klimatikus viszonyok javításának szükségességére. Elsősorban környezeti beavatkozások, például; fák ültetése. Az uniós források tekintetében nem áll rendelkezésre információ. Kormányzati szinten nincs megállapodás a brüsszeli források tekintetében. Reményét fejezi ki, a tekintetben, hogy az energiahatékonyság fókuszpont lesz a következő ciklusban, ebből adódóan lehetőség adódik a pályázatokra. Kiemelésre kerül a Szilas-patak menti kerekpárút megújításának terve, mely remélhetőleg 2027-ig fejlődik.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére. Kéri a bizottság szavazatát.

Kerületfejlesztési Bizottság 140/2022. (X.17.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a Kerületfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás véleményezési eljárásra való kiküldéséről** szóló, 2/25-160/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 27. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Rádda Barnen u. 37. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/25-163/2022. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kéri a napirenddel kapcsolatos kérdéseket, észrevételeket.

Bakos Mária Magdolna bizottsági alelnök: Észrevételt tesz; a telken 6 darab lakás, illetve egy üzlethelyiség található. Az előterjesztésben 259 m² a lakások összeterülete. Helyesen; a lakások területe 196 m², az üzlethelyiség 63 m², összeadva 259 m²-az összterület. Az ingatlan üresen áll, vagy az ott élő emberek kiköltöztetésre várnak?

Kovács Lajos vagyongazdálkodási csoportvezető: Jelenleg üres az egész épület. Október elején hagyták el az utolsó lakók is a lakásokat. Hosszabb ideje veszélyes, romos állapotúak a lakások, azonban mostanra sikerült olyan új ingatlant találni, mely a lakók számára elfogadható volt.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére. Kéri a bizottság szavazatát.

Kerületfejlesztési Bizottság 141/2022. (X.17.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest XV. kerület, Rádda Barnen u. 37. szám alatti ingatlan elidegenítéséről** szóló, 2/25-163/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 27. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Bezsilla Nándor utca 36. szám alatti alagsori lakások elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/25-162/2022. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Hosszú évek óta kihasználatlan, korábban hibás műszaki koncepció alapján felújított Bezsilla Nándor utca 36. szám alatti alagsori lakások az előzetes becslések szerint felújításra szorulnak, a helyreállításuk azonban magas költségekkel járnak. A továbbiakban mit lehet tenni? Mi a terv? Ez is a XV. kerület peche?

Dr. Kevevári Edit aljegyző: Utána járnak az ingatlan korábbi felújításának.

Kovács Lajos vagyongazdálkodási csoportvezető: Az ingatlanok 2016-ban kerültek felújításra.

Bakos Mária Magdolna bizottsági alelnök: 2016-ban az Önkormányzat az alagsori lakásokat felújította. Mi az oka annak, hogy rövid idő elteltével újra javításra szorulnak a lakások?

Kovács Lajos vagyongazdálkodási csoportvezető: 2016-ban még nem dolgozott az Önkormányzatnál, így a mostani információk keretében tud választ adni. Az alagsori lakások 2016-ban felújításra kerültek, ennek köszönhetően lakhatóvá váltak. Az ingatlan 1-1,5 évet követően szétázott, ennek következtében pedig élhetetlenné vált.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére. Kéri a bizottság szavazatát.

Kerületfejlesztési Bizottság 142/2022. (X.17.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **nem javasolja támogatásra a Képviselő-testületnek a Budapest XV. kerület, Bezsilla Nándor utca 36. szám alatti alagsori lakások elidegenítéséről** szóló, 2/25-162/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 27. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 6. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Széchenyi út 36. fszt. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról**
(Ikt.sz. 2/25-159/2022. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére. Kéri a bizottság szavazatát.

Kerületfejlesztési Bizottság 143/2022. (X.17.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest XV. kerület, Széchenyi út 36. fszt. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról** szóló, 2/25-159/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 27. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabályértésre vonatkozó jelzése: -

7. Előterjesztés a 367/2021. (XII. 16.) ök. számú határozat visszavonásáról

(Ikt.sz. 2/25-161/2022. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Bakos Mária Magdolna bizottsági alelnök: Nem tudja mi a valódi ok, ami miatt a projekt végrehajtása okafogyottá vált, azonban biztos abban, hogy a hajléktalanok a továbbiakban is a területen élnek. Mindennap arra sétál a kutyájával, illetve beszélt is az egyik hajléktalannal, aki társaival együtt a területen főzött. Valószínűsíthető, hogy amíg az MVM XPerT Zrt. a területen dolgozott, arra az időre „elköltöztek”. Az adott témát körültekintőbben át kell vizsgálni, mivel ez az ok nem állja meg a helyét.

Palocsai Béla bizottsági alelnök: A koncepció a hajléktalanprobléma megoldása okán jött létre. Az elmúlt időszakban az Egyesített Szociális Intézmény munkatársai felkeresték a területen élő hajléktalanokat, akikkel állapotfelmérést végeztek. Hajléktalanok mindig is voltak, illetve mindig is lesznek. A velük foglalkozó szakemberek folyamatosan keresik őket a tekintetben, hogy milyen segítséget kérnek, illetve milyen igényük lenne az életkörülményeik megváltoztatására. Az energia-veszélyhelyzetre való tekintettel, illetve a hajléktalan emberek „elköltözése” okán a projekt végrehajtása indokolatlanná vált. Amint a helyzet változik, abban az esetben újra megtárgyalásra kerül a hajléktalangerendelés. Javasolja, a 367/2021. (XII.16.) ök. számú határozat visszavonását és egyben az előkészítő program elindításához és kidolgozásához a 368/2021. (XII.16.) ök. számú határozat alapján jóváhagyott bruttó 2 millió forintos fedezetnek az általános tartalékba való visszapótlását.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére. Kéri a bizottság szavazatát.

Kerületfejlesztési Bizottság 144/2022. (X.17.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a 367/2021. (XII. 16.) ök. számú határozat visszavonásáról** szóló, 2/25-161/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 27. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Szilvágyi László bizottsági elnök: A következő bizottsági ülés 2022. november 14-én, 17 órakor lesz. Megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.



Bakos Mária Magdolna
bizottsági alelnök



Szilvágyi László
bizottsági elnök