

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2022. április 20-án
17.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal* (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat polgármestere, alpolgármesterei, jegyző, aljegyző, képviselők, az érintett tisztségviselők, szervezeti egység vezetők, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, a Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, a gazdasági társaságok vezetői, költségvetési szervek vezetői, nemzetiségi önkormányzatok vezetői, egyéb meghívottak

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Bodó Miklós bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Vékás Sándor képviselő távolmaradását előre jelezte. Felkéri Harsányi Péter bizottsági tagot, hogy aláírásával hitelesítse a bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot, melyhez képest változtatást nem javasol:

Képviselő-testületi előterjesztések

Nyilvános ülés

1. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú társaságok szervezetfejlesztési koncepció implementáció keretében a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. átalakulásáról
(Ikt.sz. 2/25-74/2022. sz. anyag)
2. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2022. évi üzleti terveinek elfogadásáról és könyvvizsgálóinak megválasztásáról
(Ikt.sz. 2/25-68/2022. sz. anyag)
3. Előterjesztés az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/25-54/2022. sz. anyag)
4. Előterjesztés a 2021. évi ellenőrzési jelentésről és a 2021. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről
(Ikt.sz. 2/25-56/2022. sz. anyag)
5. Előterjesztés a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet Észak-pesti Régió XV. kerületi Szervezet 2021. évi támogatás elszámolásáról és a 2022. évi támogatásáról
(Ikt.sz. 2/25-71/2022. sz. anyag)

6. Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2021. évi szakmai beszámolójáról és a 2022-2026. évi szakmai tervéről, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról
(Ikt.sz. 2/25-67/2022. sz. anyag)
7. Előterjesztés az intézményi műfüves labdarúgópályák a Magyar Labdarúgó Szövetséggel közösen történő felújításáról
(Ikt.sz. 2/25-69/2022. sz. anyag)
8. Előterjesztés egyes költségvetési szervek takarítási szolgáltatás tárgyában kiírandó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról
(Ikt.sz. 2/25-70/2022. sz. anyag)
9. Előterjesztés a Tizián Kft-vel való hosszútávú bérleti szerződéskötésről
(Ikt.sz. 2/25-72/2022. sz. anyag)

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés

10. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Bethlen G. u. 127. szám alatti helyiség Vöröskereszt részére történő kedvezményes bérbeadásáról
(Ikt.sz. 2/37-20/2022. sz. anyag)
11. Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2022. január - március havi döntéshozatalban történő részvételéről
(Ikt.sz. 2/37-18/2022. sz. anyag)
12. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény által indítandó „Központi IT infrastruktúra bővítése és kapcsolódó szolgáltatások” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásáról
(Ikt.sz. 2/37-19/2022. sz. anyag)

Tájékoztató:

- Tájékoztató a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról (2022.március)
(Ikt.sz. 2/37-21/2022. sz. anyag)

Egyebek

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához, kéri a bizottság szavazatát.

Pénzügyi Bizottság 63/2022. (IV. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett **napirendi pontot, valamint** Harsányi Péter bizottsági tagot kéri fel az ülésről készült jegyzőkönyv aláírására.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend

Képviselő-testületi előterjesztések

Nyilvános ülés

- 1. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú társaságok szervezetfejlesztési koncepció implementáció keretében a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. átalakulásáról**
(Ikt.sz. 2/25-74/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Hodicska Tibor tulajdonosi felügyeleti referens
- 2. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2022. évi üzleti terveinek elfogadásáról és könyvvizsgálóinak megválasztásáról**
(Ikt.sz. 2/25-68/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Hodicska Tibor tulajdonosi felügyeleti referens
- 3. Előterjesztés az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/25-54/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Trinn Miklós osztályvezető
- 4. Előterjesztés a 2021. évi ellenőrzési jelentésről és a 2021. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről**
(Ikt.sz. 2/25-56/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Dr. Filipisz Andrea jegyző
Előadó: Szarka Péterné osztályvezető
- 5. Előterjesztés a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet Észak-pesti Régió XV. kerületi Szervezet 2021. évi támogatás elszámolásáról és a 2022. évi támogatásáról**
(Ikt.sz. 2/25-71/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Gressó Tiborné kabinetvezető
- 6. Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2021. évi szakmai beszámolójáról és a 2022-2026. évi szakmai tervéről, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról**
(Ikt.sz. 2/25-67/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
- 7. Előterjesztés az intézményi műfüves labdarúgópályák a Magyar Labdarúgó Szövetséggel közösen történő felújításáról**
(Ikt.sz. 2/25-69/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

8. **Előterjesztés egyes költségvetési szervek takarítási szolgáltatás tárgyában kiírandó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról**
(Ikt.sz. 2/25-70/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető és Herczeg István osztályvezető

9. **Előterjesztés a Tizián Kft-vel való hosszútávú bérleti szerződéskötésről**

(Ikt.sz. 2/25-72/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Kovács Lajos csoportvezető

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés

10. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Bethlen G. u. 127. szám alatti helyiség Vöröskereszt részére történő kedvezményes bérbeadásáról**

(Ikt.sz. 2/37-20/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Kovács Lajos csoportvezető

11. **Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2022. január - március havi döntéshozatalban történő részvételéről**

(Ikt.sz. 2/37-18/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: dr. Trinn Miklós osztályvezető

12. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény által indítandó „Központi IT infrastruktúra bővítése és kapcsolódó szolgáltatások” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásáról**

(Ikt.sz. 2/37-19/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: dr. Trinn Miklós osztályvezető

Tájékoztató:

- Tájékoztató a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról (2022.március)

(Ikt.sz. 2/37-21/2022. sz. anyag)

Egyebek

* * * *

1. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú társaságok szervezetfejlesztési koncepció implementáció keretében a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. átalakulásáról
(Ikt.sz. 2/25-74/2022. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdések hiányában kéri a hozzászólásokat.

Palocsai Béla képviselő: Egy politikai anyagot politikai egyeztetések nélkül nem lehet meghozni. Mivel ez az előterjesztés mindenféle politikai egyeztetést nélkülözött, a Momentum Mozgalom nem tartja tárgyalásra alkalmasnak azt. Kéri az előterjesztés napirendről való levételét.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztést a napirend elfogadása előtt kellett volna levetetni.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy mivel nem készült fel az anyagból, így a szavazásban sem fog részt venni.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kívánja visszavonni az előterjesztést. Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 64/2022. (IV. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „önkormányzati tulajdonú társaságok szervezetfejlesztési koncepció implementáció keretében a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. átalakulásáról”** című, 2/25-74/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt **határozati javaslatot**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

(Dr. Lehoczki Ádám képviselő nem vett részt a szavazásban.)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2022. évi üzleti terveinek elfogadásáról és könyvvizsgálóinak megválasztásáról
(Ikt.sz. 2/25-68/2022. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 65/2022. (IV. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2022. évi üzleti terveinek elfogadásáról és könyvvizsgálóinak megválasztásáról” című, 2/25-68/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt **határozati javaslatokat**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 3. Előterjesztés az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról „R”**
(Ikt.sz. 2/25-54/2022. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a rendeletalkotási javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 66/2022. (IV. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról” című, 2/25-54/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt **rendeletalkotási javaslatot**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 4. Előterjesztés a 2021. évi ellenőrzési jelentésről és a 2021. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről**
(Ikt.sz. 2/25-56/2022. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 67/2022. (IV. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „2021. évi ellenőrzési jelentésről és a 2021. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről”** című, **2/25-56/2022.** iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt **határozati javaslatokat.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet Észak-pesti Régió XV. kerületi Szervezet 2021. évi támogatás elszámolásáról és a 2022. évi támogatásáról

(Ikt.sz. 2/25-71/2022. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Gressó Tiborné kabinetvezetőnek.

Gressó Tiborné kabinetvezető: Az Önkormányzat évek óta támogatja a Vöröskereszt Észak-pesti Régió XV. kerületi Szervezetét, akik minden évben határidőre elszámolnak. Működési támogatást kapnak, amiből többek között irodaszereket és a rezsit finanszírozzák. Kéri a bizottság tagjait, idén is támogassák az előterjesztést.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 67/2022. (IV. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet Észak-pesti Régió XV. kerületi Szervezet 2021. évi támogatás elszámolásáról és a 2022. évi támogatásáról”** című, **2/25-71/2022.** iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt **határozati javaslatokat.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6. **Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2021. évi szakmai beszámolójáról és a 2022-2026. évi szakmai tervéről, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról**
(Ikt.sz. 2/25-67/2022. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 68/2022. (IV. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2021. évi szakmai beszámolójáról és a 2022-2026. évi szakmai tervéről, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról”** című, 2/25-67/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt **határozati javaslatokat.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

7. **Előterjesztés az intézményi műfüves labdarúgópályák a Magyar Labdarúgó Szövetséggel közösen történő felújításáról**
(Ikt.sz. 2/25-69/2022. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 69/2022. (IV. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „intézményi műfüves labdarúgópályák a Magyar Labdarúgó Szövetséggel közösen történő felújításáról”** című, 2/25-69/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt **határozati javaslatokat.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

8. Előterjesztés egyes költségvetési szervek takarítási szolgáltatás tárgyában kiírandó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról
(Ikt.sz. 2/25-70/2022. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés következik.

Palocsai Béla képviselő: Egy nagyjából 300 millió forintos közbeszerzésről van szó, melynek áfa tartalma megközelíti a 60 millió forintot. Miért van szükség külsős cég bevonására? Ki lett vizsgálva, hogy ezt a feladatot meg lehet-e saját forrásból oldani? Néhány hónapon belül nagyon nehéz helyzetbe kerülnek az önkormányzatok, így érdeklődik, van-e lehetőség az áfa visszaigénylésére.

Dr. Filipisz Andrea jegyző: Ki lett vizsgálva. Létezik az úgynevezett 80/20 %-os szabály. Azért van szükség külsős cég bevonására, mert a Hivatalnak jelenleg nincs olyan gazdasági társasága, amely bevételének 80%-át csak a takarítási szolgáltatás termelné ki. Az áfát egyelőre nem tudják visszaigényelni.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: Amennyiben lenne olyan gazdasági társaság, amelyik el tudná vállalni a feladatot, - hasonlóan a Polgármesteri Hivatalhoz - az sem tudná visszaigényelni az áfát. Azért nem lehet visszaigényelni az áfát, mert a szerződésben feltüntetett ár bruttó, ami a nettó összegből és az áfából tevődik össze.

Palocsai Béla képviselő: Mit jelent a 80/20 %-os szabály?

Hodicska Tibor tulajdonosi felügyeleti referens: Amennyiben egy cégcsoporton belül van egy olyan cég, amely a bevételének legalább a 80%-át egy adott tevékenység termeli ki, akkor lehet 80/20%-os szabályról beszélni. A 80/20 %-os szabállyal elkerülhető lenne a közbeszerzés kiírása.

Palocsai Béla képviselő: Nem lenne ok a közbeszerzés kiírására abban az esetben, ha a Hivatal alapítana egy olyan céget, aminek az a feladata, hogy el lássa az összes önkormányzati tulajdonú cégnek a takarítási feladatait? Költségeket lehetne elszámolni, és a területben élő embereknek adna munkát a Hivatal.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy alapít egy céget, ami takarít, akkor alapítani fog egyet, ami takarítani fog. Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 70/2022. (IV. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „**egyres költségvetési szervek takarítási szolgáltatás tárgyában kiírandó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról**” című, **2/25-70/2022.** iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt **határozati javaslatokat.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

9. Előterjesztés a Tizián Kft-vel való hosszútávú bérleti szerződéskötésről

(Ikt.sz. 2/25-72/2022. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés következik.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Az előterjesztésben szerepel, hogy a Tizián Kft. bérleti szerződése 2020. december 31-én járt volna le, ezért 2020. október 1-jén szerződés-hosszabbítási kérelemmel fordult a Palota-Holding Zrt. felé. A kérés azóta sem került teljesítésre, pedig már közel másfél év telt el. Mind ezek mellett az is olvasható az anyagban, hogy a területet nem lehet a jelenleginél kedvezményesebb áron bérbe adni. Mi az oka annak, hogy korábban nem hosszabbították meg a szerződést a Tizián Kft-vel? Figyelmetlenség volt csupán, vagy más használónak akarták kiadni, de nem találtak rá megfelelő jelentkezőt?

Dr. Filipsz Andrea jegyző: Ahogyan az előterjesztésben is szerepel, abban az időszakban, amikor lejárt a bérleti szerződés, a gazdasági társaság a Palota-Holding Zrt. volt. A Képviselő-testület visszavenné a vagyonkezelői jogot a Zrt-től, és a továbbiakban a Hivatal gyakorolná azt. Rendelet határoz arról, hogy amennyiben valaki tovább szeretne bérelni egy területet, annak pályázat nélkül is lehetősége van arra. Előbbi az oka annak, hogy a Hivatal nem keresett más bérlőt, a bérleti díj pedig jóval kedvezőbb az előző időszakhoz képest. A bizottság egy korábbi ülésén felmerült egy javaslat, miszerint az évenkénti bérleti díj növekedése ne az infláció mértékéhez legyen kötve, hanem az ingatlan értékéhez. Egyelőre ez nehezen tűnik kivitelezhetőnek, ami viszont biztos, hogy egy-két évre vonatkozóan az inflációval kapcsolatosan jobban járnának a bérlők.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 71/2022. (IV. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tizián Kft-vel való hosszútávú bérleti szerződéskötésről”** című, **2/25-72/2022.** iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt **határozati javaslatokat.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

10. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Bethlen G. u. 127. szám alatti helyiség Vöröskereszt részére történő kedvezményes bérbeadásáról (Ikt.sz. 2/37-20/2022. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 72/2022. (IV. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete (1051 Budapest, Arany J. u. 31.) részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 87001/0/B/9 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor u. 127. szám alatti üzlethelyiség megnevezésű, 108 m² területű, 1/1 önkormányzati tulajdonú helyiséget az ellátási szerződésben foglalt feladat ellátásához pályázaton kívül határozott időre, 2022. június 1-től 2024. december 31-ig szóló időszakra bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a bérlő a bérleti időszak alatt a bérleményt bérleti díj-mentesen használhatja, mely összesen bruttó 10.629.900 Ft értékű önkormányzati közvetett támogatást tartalmaz,
- a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak megfizetése,
- a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj fizetése alól,
- a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- a bérlő a bérleményt szociális tevékenység folytatására használja,
- a bérlő kötelezettsége a bérleti időszak alatt minden évben tárgyév december 31-ig a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdés a) pontjában előírt beszámolót készíteni bérbeadó számára a bérleményben végzett szakmai tevékenységéről.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés elkészítéséről és az ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos változás önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetéséről.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 20. (elfogadásra)

2022. május 31. (szerződéskötésre)

2022. június 30. (az önkormányzati ingatlanvagyon-nyilvántartásban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10), (11) és (13) bekezdés; 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pont; 1993. évi III. törvény 120. §; 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 15/A. § (1)-(2) bekezdés, 37. §; 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. pont, 3. § (1) és (3) bekezdés, 9. § (1) bekezdés c) pont, 12. § (2) bekezdés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

11. Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2022. január - március havi döntéshozatalban történő részvételéről (Ikt.sz. 2/37-18/2022. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 73/2022. (IV. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 2/37-18/2022. iktatószámú előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal **elfogadja a képviselők és bizottsági tagok 2022. január - március havi döntéshozatalban történő részvételéről** szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 20. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés; 33/2014. (XI.10.) önkormányzati rendelet 4.§ (1-11) bekezdés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

12. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény által indítandó „Központi IT infrastruktúra bővítése és kapcsolódó szolgáltatások” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásáról (Ikt.sz. 2/37-19/2022. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 74/2022. (IV. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 2/37-19/2022. iktatószámú előterjesztéshez csatolt mellékletek szerinti tartalommal elfogadja az „Központi IT infrastruktúra bővítése és kapcsolódó szolgáltatások” tárgyú, a Kbt. Harmadik rész XVII. fejezet 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívás tervezetét és felkéri a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény vezetőjét, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 20. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2015. évi CXLI. tv. 81. § (1) bekezdés; 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I. rész 1.1. pont)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

(Igennel szavazott: Bodó Miklós, Ambrus János, Harsányi Péter, Nagyné Horváth Judit, Palocsai Béla)

(Tartózkodott: dr. Lehoczki Ádám)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Bodó Miklós bizottsági elnök: A következő munkaterv szerinti bizottsági ülés 2022. május 18-án délután 17.00 órakor kezdődik. Megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.



Harsányi Péter

bizottsági tag



Bodó Miklós

bizottsági elnök