

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2022. február 16-án  
17.00 órakor kezdődő  
nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** *Polgármesteri Hivatal* (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)  
C. épület, Díszterem

**Meghívottak:** Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat polgármestere, alpolgármesterei, jegyző, aljegyző, képviselők, az érintett tisztségviselők, szervezeti egység vezetők, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, a Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, a gazdasági társaságok vezetői, költségvetési szervek vezetői, nemzetiségi önkormányzatok vezetői, egyéb meghívottak

**Jelen vannak:** A jelenléti ív szerint

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Vékás Sándor és Palocsai Béla képviselők távolmaradásukat előre jelezték. Felkéri Ambrus János bizottsági tagot, hogy aláírásával hitelesítse a bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot:

### *Képviselő-testületi előterjesztések*

#### *Nyilvános ülés*

1. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról „R”  
(Ikt.sz. 2/25-28/2022. sz. anyag)
2. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról „R”  
(Ikt.sz. 2/25-27/2022. sz. anyag)
3. Előterjesztés előzetes kötelezettségvállalásról  
(Ikt.sz. 2/25-32/2022. sz. anyag)
4. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Deák utca 2. szám alatti gyermek- és felnőtt háziorvosi ellátást, valamint védőnői szolgáltatást biztosító helyiségek vásárlásáról szóló határozat visszavonásáról  
(Ikt.sz. 2/25-29/2022. sz. anyag)

5. Előterjesztés a XV. kerület Deák utcai új összevont háziiorvosi és gyermek háziiorvosi rendelő tervezési programjának jóváhagyásáról  
(Ikt.sz. 2/25-30/2022. sz. anyag)
6. Előterjesztés a Palota-Holding Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról  
(Ikt.sz. 2/25-31/2022. sz. anyag)
7. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Oroszlán u. 110. fszt. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról  
(Ikt.sz. 2/25-35/2022. sz. anyag)

*Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések*

*Nyilvános ülés*

8. Előterjesztés a Gazdasági Működtetési Központ által indítandó „Portaszolgálat ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról  
(Ikt.sz. 2/37-8/2022. sz. anyag)
9. Előterjesztés a Bethlen G. u. 46. 1. em. 13. ingatlan elidegenítéséről  
(Ikt.sz. 2/37-9/2022. sz. anyag)
10. Előterjesztés a Rákos út - Wesselényi utca-Dessewffy utca teresedésénél telepített pavilon bérbeadásáról  
(Ikt.sz. 2/37-10/2022. sz. anyag)

Egyebek

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához, kéri a bizottság szavazatát.

### **Pénzügyi Bizottság 25/2022. (II. 16.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett **napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét, valamint** Ambrus János bizottsági tagot kéri fel az ülésről készült jegyzőkönyv aláírására.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Elfogadott napirend:**

#### ***Képviselő-testületi előterjesztések***

***Nyilvános ülés***

1. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról „R”  
(Ikt.sz. 2/25-28/2022. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Sándor Erika főosztályvezető



2. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról „R”**  
(Ikt.sz. 2/25-27/2022. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Sándor Erika főosztályvezető
  
3. **Előterjesztés előzetes kötelezettségvállalásról**  
(Ikt.sz. 2/25-32/2022. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
  
4. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Deák utca 2. szám alatti gyermek- és felnőtt háziiorvosi ellátást, valamint védőnői szolgáltatást biztosító helyiségek vásárlásáról szóló határozat visszavonásáról**  
(Ikt.sz. 2/25-29/2022. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** dr. Trinn Miklós osztályvezető
  
5. **Előterjesztés a XV. kerület Deák utcai új összevont háziiorvosi és gyermek háziiorvosi rendelő tervezési programjának jóváhagyásáról**  
(Ikt.sz. 2/25-30/2022. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető
  
6. **Előterjesztés a Palota-Holding Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról**  
(Ikt.sz. 2/25-31/2022. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** dr. Trinn Miklós osztályvezető
  
7. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Oroszlán u. 110. fszt. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról**  
(Ikt.sz. 2/25-35/2022. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** dr. Trinn Miklós osztályvezető

#### ***Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések***

#### ***Nyilvános ülés***

8. **Előterjesztés a Gazdasági Működtetési Központ által indítandó „Portaszolgálat ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról**  
(Ikt.sz. 2/37-8/2022. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** dr. Trinn Miklós osztályvezető
  
9. **Előterjesztés a Bethlen G. u. 46. 1. em. 13. ingatlan elidegenítéséről**  
(Ikt.sz. 2/37-9/2022. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos csoportvezető

10. **Előterjesztés a Rákos út - Wesselényi utca-Dessewffy utca teresedésénél telepített pavilon bérbeadásáról**  
(Ikt.sz. 2/37-10/2022. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos csoportvezető

### **Egyebek**

\* \* \* \* \*

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról** „R”  
(Ikt.sz. 2/25-28/2022. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előterjesztés kiegészítésére megadja a szót Sándor Erika főosztályvezetőnek.

**Sándor Erika** főosztályvezető: A költségvetési rendelet V. számú módosításába beépítésre kerültek az átruházott polgármesteri hatáskörben meghozott döntések hatásai, az intézmények saját hatáskörű előirányzat változásai, továbbá a IV. számú módosítás óta a központi költségvetési fejezettől kapott állami támogatások. Összességében 512 millió forinttal emelkedett a fő összeg. Ebből a legjelentősebb emelkedés az 50 millió forintos települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak az üzemeltetésére adott pluszforrás, illetve a 2022. évi normatív állami támogatás megelőlegezése címén kapott 157 millió forint. Beemelésre kerül a Központi Statisztikai Hivatal 55 millió forintos népszámlálásra adott előlege is. Ezekon kívül jelentős volt még az étellemezési kiadások és étellemezési bevételek év végi felülvizsgálata is, melynek keretében 94 millió forint került megtakarításra, és került be az általános tartalékba.

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Kérdés következik.

**Dr. Lehoczki Ádám** képviselő: Miután meglátta az előterjesztésben szereplő 512 millió forintos összeget, felment a kerület weblapjára, hogy megnézze, megy-e még a kerületi elvonásokat mutató számláló. A honlapon már nem találta meg, így érdeklődik, köze van-e az előterjesztésnek ehhez, kiegyenlítésre került-e a számlálón szereplő összeg?

**Gressó Tiborné** kabinetvezető: A webhelyen szereplő, összesen 3,5 milliárd forintot számláló számoló eltűnésének oka ennél sokkal egyszerűbb: a számláló a 2021. év elvonásait számolta össze.

**Dr. Lehoczki Ádám** képviselő: Ezek szerint gyakrabban kellene néznie a honlapot.

**Gressó Tiborné** kabinetvezető: Így van.



**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a rendeletalkotási javaslatot, kéri a bizottság szavazatát.

### Pénzügyi Bizottság 26/2022. (II. 16.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról”** című, **2/25-28/2022.** iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt **rendeletalkotási javaslatot.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. február 24. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

## **2. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról „R”** (Ikt.sz. 2/25-27/2022. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előterjesztés kiegészítésére megadja a szót Sándor Erika főosztályvezetőnek.

**Sándor Erika** főosztályvezető: Az előterjesztés 1. számú mellékletének a 2023-as oszlopában, a helyi adók, gépjárműadók sorában elírás történt: három nullával több került rögzítésre, azonban ez nem befolyásolja a főszámokat. A 2022. évi költségvetés tervezet során 24,6 milliárd forint főösszegű tervezet kerül benyújtásra a Képviselő-testület felé. A továbbiakban is jelentős a szolidaritási hozzájárulási adó mértéke; amely 18 millió forinttal nőtt, azonban a forrásmegosztásról szóló rendelet alapján 1.200 millió forinttal több iparüzési adó várható a XV. kerületben. A központi költségvetési támogatásokból 610 millió forinttal többel számoltak. Ez 399 millió forint összegben tartalmazza a kormány által biztosított minimálbéremelést és a garantált bérminimum megemelésének a különbözetét. A tervezés során továbbra is fennáll a bevételi emeléskorlát, mely vonatkozik a szolgáltatásokra, a bérleti és az étkeztetési díjakra is, így azok minimális emelése sem engedélyezett. A kiadásokkal kapcsolatban betervezésre került a kormány által meghatározott ágazati béremelés, illetve az Önkormányzat által saját forrásból biztosított béremelés a GMK és az EGI technikai és szakdolgozóinak. Az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos betervezés 800 millió forint; az előterjesztésben ennek megoszlása részletesen szerepel. Az előző évhez képest több fejlesztési feladat betervezése történt, melyek közül kiemelendő a Deák utcai rendelő és a Micimackó Óvoda már megkezdett felújításainak befejezése. Utóbbinál a teljes udvari rekonstrukció lefolytatása is betervezésre került. Mindezek mellett fontos kiemelni, hogy új gyalogos átkelőhelyek tervezetetésére, okos zebra létesítésére 34 millió forintot, parkfejlesztésre, játszótér korszerűsítésre 147,5 millió forintot, járdafelújításra 137,5 millió forintot, az utak felújítására pedig 311 millió forintot terveznek biztosítani.



**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Kérdés következik.

**Dr. Lehoczki Ádám** képviselő: Az előterjesztés ötödik oldalán látható az iparüzési adóra vonatkozó táblázat. A negyedik sor címe „A fővárosi adóbeszedéshez kapcsolódó kiadások miatti csökkenés”, a hetedik sor címe „XV. Kerület részesedési aránya az Fmt. szerint”, és itt szerepel egy összeg is, ami 5.129869 forint. Ez a két sor, illetve az imént említett összeg pontosan mit jelentenek? További kérdése a 15. oldalon található közlekedési korrekcióra vonatkozik. A 4 millió forint mire lesz elég, mit terveznek belőle? Amennyiben nem nyer az Önkormányzat a futópálya pályázaton, az akkor is megépítésre kerül? A Szilas lakópark kerítésének rendbetétele miért szükséges? Az a terület, ahol a kerítés húzódik, az Önkormányzat területe? Következő kérdése a Hősök úti rendelő felújításával kapcsolatos. A 17. oldalon olvasható, hogy a 2022. február 3-i képviselő-testületi ülésen születhet döntés a vállalkozási szerződés módosításáról vagy felbontásáról. A döntés megszületett, a szerződés módosítva lesz. Várható, hogy ennek költségvetési vonzata lesz?

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: A pénzügyi kérdések megválaszolására Sándor Erika főosztályvezetőt, a beruházásokra vonatkozó kérdések megválaszolására Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezetőt, a Szilas lakóparkkal kapcsolatos kérdés megválaszolására pedig dr. Matlák Gábor alpolgármestert kéri fel.

**Sándor Erika** főosztályvezető: A Fővárosi Önkormányzat szedi be többek között az iparüzési adót is. Ez költségekkel jár, amiket a részesedési aránynak megfelelően osztanak szét a kerületi önkormányzatok között. A negyedik sor erre mutat rá. A hetedik sor a XV. kerület részesedési arányát mutatja be, azaz azt, hogy mekkora a kerület részesedése a teljes iparüzési adóból. Ez 5.129869 forint.

**Benedekné Bagyinszki Márta** főosztályvezető: A közlekedési korrekcióra minden évben biztosítják a forrást. Ez arra szolgál, amikor kisebb beavatkozásokra kerül sor lakossági bejelentés, tapasztalat alapján. Ilyen például a forgalomcsillapító küszöb átépítése, akadálymentesítés, burkolat kiegészítés. A közlekedési korrekció ilyen típusú feladatokra szolgál. A futópálya pályázaton nyert az Önkormányzat, jelenleg aktualizálják a tervet. Napelemes kandeláberek kerülnek majd a futópálya köré, ami saját forrásból kerül biztosításra, mivel a pályázat nem támogatja a kiegészítő közterületi elemeket, mint például a közvilágítás biztosítását. A Szilas lakópark egy telekstrukturált terület. Jelentős része úszótelkes, ami azt jelenti, hogy a kerítés az önkormányzati tulajdonú közterületek és a Pólus Center telkének, illetve a II. ütem Kft. telkének a határán húzódik. A Hősök úti rendelővel kapcsolatos szerződésmódosítás nem jár költségvonzattal.

**Dr. Matlák Gábor** alpolgármester: A szovjetek idején került kiépítésre ez a kerítés. Elkülönítette egymástól azokat a területeket, ahol parkolhattak a tankok azoktól, ahol nem. Amikor 1994-5-ben kialakításra került a Szilas parki terület struktúrája, a kerítés megmaradt. Fontos funkciója van, ugyanis a Pólus Center parkolója októbertől decemberig tele van, mind parkoló autókkal, mind pedig különböző vásárokkal. Ennek okán a Szilas pataktól kezdve a II. ütem Kft. területén át mindenhol parkolnak, a Szilas park területén azért nem, mert ott van a kerítés. A kerítésen olyan kapuk vannak, amikhez kizárólag azoknak van kulcsa, akik a Szilas park területén élnek. A kerítés hiányában sokkal rosszabb parkolási viszonyokra lehetne számítani, mint amilyen az újpalotai lakótelepen van. Ez a kerítés



„szétrohadt”, így azt fokozatosan cserélni kell. Ennek hiányában nagyobb kárt okoznak a Szilas lakóparknak, mint bármi mással.

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati és rendeletalkotási javaslatokat, kéri a bizottság szavazatát.

### **Pénzügyi Bizottság 27/2022. (II. 16.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „**Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról**” című, **2/25-27/2022.** iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati és rendeletalkotási javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. február 24. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **3. Előterjesztés előzetes kötelezettségvállalásról**

(Ikt.sz. 2/25-32/2022. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előterjesztés kiegészítésére megadja a szót Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezetőnek.

**Reiszné Naszádi Magdolna** főosztályvezető: Az Arany János utcában található Drogambulancia 2006 óta működik. Az Önkormányzatnak nem kötelező feladata, hogy működtesse az intézményt, viszont nagyon hasznos, hiszen rengeteg a beteg, illetve azok családja, akik ellátásra szorulnak. A működtetéshez szükséges a közbeszerzési eljárás, az előterjesztés pedig erről szól.

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatokat, kéri a bizottság szavazatát.

### **Pénzügyi Bizottság 28/2022. (II. 16.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „előzetes kötelezettségvállalásról”** című, **2/25-32/2022.** iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt **határozati javaslatokat.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. február 24. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

4. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Deák utca 2. szám alatti gyermek- és felnőtt háziiorvosi ellátást, valamint védőnői szolgáltatást biztosító helyiségek vásárlásáról szóló határozat visszavonásáról**  
(Ikt.sz. 2/25-29/2022. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatokat, kéri a bizottság szavazatát.

#### **Pénzügyi Bizottság 29/2022. (II. 16.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület, Deák utca 2. szám alatti gyermek- és felnőtt háziiorvosi ellátást, valamint védőnői szolgáltatást biztosító helyiségek vásárlásáról szóló határozat visszavonásáról”** című, **2/25-29/2022.** iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt **határozati javaslatokat.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. február 24. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

5. **Előterjesztés a XV. kerület Deák utcai új összevont háziiorvosi és gyermek háziiorvosi rendelő tervezési programjának jóváhagyásáról**  
(Ikt.sz. 2/25-30/2022. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót dr. Filipsz Andrea jegyzőnek.

**Dr. Filipsz Andrea** jegyző: Az előző napirendi ponttal összevonva szeretne tájékoztatást adni a bizottságnak. Az előzőben kiderült, hogy nem valósul meg a gyermekorvosi rendelő. A polgári peres eljárás nem fejeződött be, a végelszámoló fejtette ki a bíróság előtt, hogy nincsenek birtokon belül. Az Önkormányzat jelenleg birtokon belül van, így befejezné az épület felújítását. Erre az idejű költségvetés pénzügyi fedezetet tervezett be. Az első lépés a tervezési program jóváhagyása lenne. Az első félévben a tervezés fejeződne be, az építési engedély módosítása kerülne benyújtásra. A közbeszerzési eljárás a második félévben történne meg, a kivitelezés kezdete pedig, a közbeszerzési eljárás lezárását követő negyedév végén kezdődne meg.

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, kéri a bizottság szavazatát.



## Pénzügyi Bizottság 30/2022. (II. 16.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „XV. kerület Deák utcai új összevont háziiorvosi és gyermek háziiorvosi rendelő tervezési programjának jóváhagyásáról”** című, **2/25-30/2022.** iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt **határozati javaslatot.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. február 24. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **6. Előterjesztés a Palota-Holding Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról**

(Ikt.sz. 2/25-31/2022. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót dr. Filipsz Andrea jegyzőnek.

**Dr. Filipsz Andrea** jegyző: Az előterjesztésben a nem lakás céljára szolgáló helyiségek vagyonkezelői szerződésénél pontosították a tavalyi évben eladásra került helyiségek számát, illetve a teljes készletállomány átnézésre került, így feltételezhetően naprakész lesz a vagyonkezelési szerződési lista.

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, kéri a bizottság szavazatát.

## Pénzügyi Bizottság 31/2022. (II. 16.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Palota-Holding Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról”** című, **2/25-31/2022.** iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt **határozati javaslatot.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. február 24. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**7. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Oroszlán u. 110. fszt. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról**  
(Ikt.sz. 2/25-35/2022. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, kéri a bizottság szavazatát.

**Pénzügyi Bizottság 32/2022. (II. 16.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület, Oroszlán u. 110. fszt. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról”** című, 2/25-35/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt **határozati javaslatot**.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. február 24. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**8. Előterjesztés a Gazdasági Működtetési Központ által indítandó „Portaszolgálat ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról**  
(Ikt.sz. 2/37-8/2022. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, kéri a bizottság szavazatát.

**Pénzügyi Bizottság 33/2022. (II. 16.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2/37-8/2022 iktatószámú előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja a „Portaszolgálat ellátása” tárgyú, a Kbt. III. Rész 112. § (1) bek. b) pontja szerinti uniós értékhatár alatti, nyílt eljárás ajánlattételi felhívását és felkéri a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatóját, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. február 16. (elfogadásra)

**(Jogsabályi hivatkozás:** 2015. évi CXLIII. tv. 81. § és 112. §; 667/2017. (XI. 7.) ök. számú határozat módosításáról szóló 465/2019. (XI. 21.) ök. számú határozat)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

*(Igennel szavazott: Bodó Miklós, Ambrus János, Harsányi Péter, Nagyné Horváth Judit)*

*(Tartózkodott: dr. Lehoczki Ádám)*

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**



**9. Előterjesztés a Bethlen G. u. 46. 1. em. 13. ingatlan elidegenítéséről**  
(Ikt.sz. 2/37-9/2022. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, kéri a bizottság szavazatát.

**Pénzügyi Bizottság 34/2022. (II. 16.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87239/0/A/13 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Bethlen G. u. 46. 1. em. 13. szám alatti, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes lakásingatlant 10.880.000 Ft, azaz tízmillió-nyolcszáznyolcvanezer forint áfa mentes áron Kocsi Emese (szül. hely, idő: Szeged., 1968.05.25. an.: Guti Katalin) részére értékesíti.

**Felkéri** a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. február 16. (elfogadásra)

2022. március 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pont; 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontjai, 4. § (1) –(2) bekezdései és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdés, 8. § a) pont; 14. § (1) bekezdés, 15.§ (1) és (7) bekezdései; 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 137.§ (5) - (6) bekezdése)*

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

**10. Előterjesztés a Rákos út - Wesselényi utca-Dessewffy utca teresedésénél telepített pavilon bérbeadásáról**  
(lkt.sz. 2/37-10/2022. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, kéri a bizottság szavazatát.

**Pénzügyi Bizottság 35/2022. (II. 16.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 85696 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Dessewffy Arisztid u. 085696 HRSZ megnevezésű közterületen telepített 15 m<sup>2</sup> alapterületű, építményt 1 év határozott időre 75.000 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 95.250 Ft/hó, azaz kilencvenötezer-kettőszázötven forint/hó bruttó induló áron pályázat útján bérbe adja.

Felhatalmazza a Jegyzőt az 1. melléklet szerinti Pályázati Felhíváshoz kapcsolódó eljárás lebonyolítására.

Felhatalmazza a Polgármestert a pályázati eljárás eredményeként létrejövő bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. február 16. (elfogadásra)

2022. március 1. (pályázat kiírása)

*(Jogszabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pont; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdés; 27. § (1) bekezdés b) pontja)*

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: A következő munkaterv szerinti bizottsági ülés 2022. március 23-án délután 17.00 órakor kezdődik. Jövő hét szerdán, azaz február 23-án 17 órai kezdettel rendkívüli bizottsági ülés kerül megtartásra. Megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.



**Ambrus János**  
bizottsági alelnök



**Bodó Miklós**  
bizottsági elnök