

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2022. február 14-én
17.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselői, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, a Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, Tankerületi igazgató, gazdasági társaságok, költségvetési intézmények és nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Szilvágyi László bizottsági elnök: Köszönti a megjelent vendégeket, előterjesztőket, és a Bizottság tagjait. Palocsai Béla képviselő előre jelezte távolmaradását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi javaslatot.

Nyilvános ülés:

Testületi hatáskörű előterjesztések:

1. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/25-28/2022. sz. anyag)
2. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról „R”
(Ikt.sz. 2/25-27/2022. sz. anyag)
3. Előterjesztés a Budapest Főváros IV. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi szakmai tevékenységéről
(Ikt.sz. 2/25-38/2022. sz. anyag)
4. Előterjesztés a Palota-Holding Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról
(Ikt.sz. 2/25-31/2022. sz. anyag)

5. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Oroszlán u. 110. fsz. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról
(Ikt.sz. 2/25-35/2022. sz. anyag)
6. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Deák utca 2. szám alatti gyermek- és felnőtt háziorvosi ellátást, valamint védőnői szolgáltatást biztosító helyiségek vásárlásáról szóló határozat visszavonásáról
(Ikt.sz. 2/25-29/2022. sz. anyag)
7. Előterjesztés a XV. kerület Deák utcai új összevont háziorvosi és gyermek háziorvosi rendelő tervezési programjának jóváhagyásáról
(Ikt.sz. 2/25-30/2022. sz. anyag)
8. Előterjesztés a Palota Parkváros településrendezési szerződés módosításáról
(Ikt.sz. 2/25-34/2022. sz. anyag)

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztés

9. Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2021. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról
(Ikt.sz. 2/31-7/2022. sz. anyag)

Egyebek

Szilvágyi László bizottsági elnök: Javasolja a Budapest Főváros IV. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi szakmai tevékenységéről szóló előterjesztés (Ikt.sz. 2/25-38/2022. sz. anyag) megtárgyalását első napirendi pontként. Horváth Gábor bizottsági tagot javasolja a jegyzőkönyvek hitelesítésére. Szavazást kér a javasolt napirend elfogadására, valamint Horváth Gábor megbízására.

Kerületfejlesztési Bizottság 8/2022. (II. 14.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság **elfogadja** az előterjesztett **napirendi javaslatot**, és a tárgyalási sorrendet. A jegyzőkönyv aláírására Horváth Gábor bizottsági tagot jelölik ki.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Nyilvános ülés:

Testületi hatáskörű előterjesztések:

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros IV. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi szakmai tevékenységéről**
(Ikt.sz. 2/25-38/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Zsidei Kinga főosztályvezető

- 2. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/25-28/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Sándor Erika főosztályvezető
- 3. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról** „R”
(Ikt.sz. 2/25-27/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Sándor Erika főosztályvezető
- 4. Előterjesztés a Palota-Holding Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról**
(Ikt.sz. 2/25-31/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Trinn Miklós osztályvezető
- 5. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Oroszlán u. 110. fsz. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról**
(Ikt.sz. 2/25-35/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos csoportvezető
- 6. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Deák utca 2. szám alatti gyermek- és felnőtt háziorvosi ellátást, valamint védőnői szolgáltatást biztosító helyiségek vásárlásáról szóló határozat visszavonásáról**
(Ikt.sz. 2/25-29/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Trinn Miklós osztályvezető
- 7. Előterjesztés a XV. kerület Deák utcai új összevont háziorvosi és gyermek háziorvosi rendelő tervezési programjának jóváhagyásáról**
(Ikt.sz. 2/25-30/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető
- 8. Előterjesztés a Palota Parkváros településrendezési szerződés módosításáról**
(Ikt.sz. 2/25-34/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztés

9. Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2021. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról

(Ikt.sz. 2/31-7/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető

Egyebek

* * *

1. Előterjesztés a Budapest Főváros IV. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi szakmai tevékenységéről

(Ikt.sz. 2/25-38/2022. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megadja a szót a IV. kerületi Tűzoltóparancsnokság tűzoltó-parancsnokának.

Béres Ferenc tűzoltó alezredes tűzoltó-parancsnok: Megköszöni a XV. kerületi Önkormányzatnak az elmúlt 7 évben nyújtott támogatását. Tartalmas beszámolót nyújtott be, melyben megemlítette a XV. kerületi polgárőr és tűzoltó egyesületet, melyek nem végeznek aktív tevékenységet. A IV. kerületi polgárőrök és tűzoltók járnak át a XV. kerületbe.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Kérdésekre adja meg a szót.

Makai Ferenc bizottsági tag: Körzetében igény merült fel lakossági fórumra, melyen tűzoltó szakértő jelenlétét szívesen vennék, mivel rengeteg tűzrendészeti probléma merült fel. A tűzoltóparancsnok segítségét kéri ebben.

Moór Árpád bizottsági tag: Örömét fejezi ki a tekintetben, hogy az adatok alapján a kerületben kevesebb szirénázó tűzoltóautónak kellett közlekednie. Megköszöni a tűzoltók áldozatos munkáját. Az előterjesztéshez csatolt beszámoló 7. oldalán a kimutatásnál a 2020-as év szerepel 2021 helyett. Úgy gondolja, hogy félreírás történt. A laktanya területén működő tűzoltó skanzen látogatottsága egyik helyen 15 ezer főt meghaladó, két oldallal korábban azonban csak 13.700 fő.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Válaszadásra adja meg a szót.

Béres Ferenc tűzoltó alezredes tűzoltó-parancsnok: A lakossági fórummal kapcsolatban minden közös képviselő felé kiküldésre került egy központi levél, mely meghatározza azt, hogy milyen időpontokban lehet konzultálni a katasztrófavédelemnél, illetve hogy mikor tud a helyszínre kimenni a katasztrófavédelem munkatársa. Ő maga azért nem jár ki lakossági fórumra, mert nem hatósági osztályon dolgozik; a tűzoltók vonulásával kapcsolatban tud információt adni. Minden gyermekhez egy felnőt看 látogatót számoltak, a megvásárolt 7.000 csokoládéból 150 maradt meg; a 13.700-as látogatottság ez alapján lett

megállapítva. Bízunk abban, hogy 2022-ben ez a szám nagyobb lesz. 2021-ben öt hónapon keresztül nem lehetett kinyitni a pandémia miatt. Megköszöni a bizottsági tag dátumelírással kapcsolatos észrevételét.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megköszöni Moór Árpád észrevételeit. Amennyiben bármilyen segítségre szüksége van a parancsnokságnak, felkereshetik a polgármestert vagy a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 9/2022. (II. 14.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros IV. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi szakmai tevékenységéről** szóló, 2/25-38/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati és rendeletalkotási javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 24. képviselő-testületi ülés
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 2. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/25-28/2022. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót az előadónak.

Sándor Erika főosztályvezető: A költségvetés V. számú módosítása során beemelésre kerültek az átruházott polgármesteri hatáskörben meghozott döntések hatásai, az intézmények saját hatáskörű előirányzatváltozásai, valamint az időközben kapott központi költségvetési támogatások módosulásainak hatásai. A módosításban nagyságrendileg 512 millió forint főösszeg növekedésre történt javaslattétel, melyen belül a legjelentősebb tétel 157 millió forint, ami a 2022. évi normatív állami támogatások megelőlegezését takarja. A másik jelentős tétel a települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekvédelmi feladatainak ellátása, mely 53 millió forintot jelent. Elvégezték az élelmezési kiadások és bevételek felülvizsgálatát, melyet összevetettek a teljesítési adatokkal. A fel nem használt megtakarítás az általános tartalékba került visszapótlásra.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Kérdésekre adja meg a szót.

Bakos Mária Magolna bizottsági tag: A közel 132 millió forintból, amit az Egészséges Budapestért Program keretén belül nyert az Önkormányzat, a Bezsilla Nándor utcai rendelő felújítására mekkora összeg került felhasználásra? A rendelő véglegesen vissza fog költözni ide vagy megmarad segélyhelynek ez a terület?

Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető: A cél a Hősök úti rendelő épületeiben olyan teljeskörű fogászati centrum létrehozása a tervezett háziorvosi rendelők mellett, amely biztosítja a kerületi lakosoknak azt, hogy ez a fajta ellátás egy helyen történjen. A jelenleg ott kialakításra került és működő országos segélyhely áttelepítése történne meg a Bezsilla Nándor utcai rendelőbe, és ott kialakulhatna olyan bérbeadható rendelőfelület is, ami hasznosítással segítene egy egészségügyi ellátásra alkalmas központ létrehozásában. Az Egészséges Budapestért Program ezen ütemével a kapott támogatással így kívánnak gazdálkodni.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 10/2022. (II. 14.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról** szóló, 2/25-28/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 24. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 5 igenszavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 3. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról „R”**
(Ikt.sz. 2/25-27/2022. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót az előadónak.

Sándor Erika főosztályvezető: Javaslattétel történt összesen 24,6 milliárd főösszegű költségvetésre. A továbbiakban is jelentős a szolidaritási hozzájárulási adó mértéke; amely 18 millió forinttal nőtt, azonban a fővárosi forrásmegosztás keretében 1.200 millió forinttal több iparüzési adó várható a XV. kerületben. A tervezés során továbbra is fennáll a bevételelemelési korlát, mely vonatkozik a bérleti és az étkeztetési díjakra is, melyek minimális emelése sem engedélyezett. Az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos betervezés 800 millió forint; az előterjesztésben ennek megoszlása részletesen szerepel. Az előző évhez

képest több fejlesztési feladat betervezése történt, melyek közül kiemeli a Deák utcai rendelő és a Micimackó Óvoda fejlesztését. Alapos és végrehajtható költségvetést nyújtottak be; úgy gondolja, hogy ez likviditási gondot nem fog okozni, amennyiben a bevételek folyamatosan teljesülnek. 2021-ben 6.700 millió forint összegű maradvány keletkezett, melyből a 2022. évi költségvetési javaslat 1,5 milliárd forint összegben tartalmaz áthúzódó kötelezettségeket, illetve a tervezés során a bevételi és a kiadási oldal egyensúlyba hozásának érdekében a szabad maradványból a 2021. évi 4.700 millió forinthez képest jelenleg 3.900 millió forint beemelése vált szükségessé. 1.300 millió forint szabad maradványra számít, melyet a zárszámadás keretében és 2022. júniusban tervez beemelni a végső számok alapján.

Bakos Mária Magolna bizottsági tag: Az előterjesztés 17. oldalán a Ceucon Kft-vel kapcsolatban a következő szerepel: „A Képviselő-testület 2022. február 3-i ülésén születhet döntés a vállalkozási szerződés módosításáról vagy felbontásáról.” Úgy véli, hogy ez már nem aktuális. Az előterjesztés 1. számú melléklet 2023-as oszlopában, a helyi adók, gépjárműadók sorban elírás történt: három nullával több került rögzítésre.

Sándor Erika főosztályvezető: Valóban elírás történt, azonban ez nem befolyásolja az összesen sorokat. Megköszöni az észrevételt. A Képviselő-testület február 3-án ült össze, a Közgazdasági Főosztály aznap adta le az anyagot, és az információval még nem rendelkezett.

Bakos Mária Magolna bizottsági tag: Az előterjesztés 1. mellékletében a 9,3 milliárd is elírás?

Sándor Erika főosztályvezető: Igen.

Makai Ferenc bizottsági tag: A 20, illetve a 15 százalékos béremelés a kötelező minimálbér és egyéb emelésen felüli?

Sándor Erika főosztályvezető: A minimálbér felett van, a minimálbért 2022. január 1-jével kellett megemelni.

Szilvágyi László bizottsági elnök: A költségvetés szerint 26,42 új álláshely lesz a Dr. Vass László Egészségügyi Intézményben. Ezek közül mennyi az orvos? Az állam ezeknek a bérköltségeknek mekkora részét fedezi? 1,2 milliárd forinttal nagyobb forrásmegosztást kap az Önkormányzat iparüzési adóból, azonban 2 százalékos alapon kerül számításra az iparüzési adó. Ez egy jó számnak számít? Az előterjesztés 2. mellékletének 16. sorában szerepel egy 15 millió forintos sor az FKF Zrt-vel kötött szerződés kapcsán. Ez milyen arányban van azzal, amit a Hivatal pluszként fizet be a Hőerőműnek a beszállított szeméért? Ugyanennek a mellékletnek a 25-28. sora különböző zöldfelület felújításokat takar Újpalota területén. Ezeket ki fogja elvégezni? Az ingatlaneladásokkal kapcsolatban előző évben 300, 2022-ben pedig 800 millió forint került betervezésre, miközben a címekben átfedések vannak. Ez a szám mennyire megalapozott? A Csokonai Kulturális Központ részére 602 millió forint került betervezésre. Ez az összeg több vagy kevesebb, mint korábban a Csokonai Kulturális Központ és az XV. Média együttes kiadása? Az „Intézményi rendezvények” sora mit takar? Az Egészséges Budapestért Program keretében azt hallotta, hogy 2022-ben a Kossuth utcai rendelővel fog pályázni az Önkormányzat. Ez milyen összegben és hogyan fog történni?

Sándor Erika főosztályvezető: Az Egészségügyi Intézménynél több orvos átkerült az egészségügyi szolgálati jogviszony hatálya alá. Ezek az eddig megbízási szerződéssel dolgozók külső személyi juttatásból átkerültek a foglalkoztatottak közé. A költségvetésben az álláshely emelése 26 fővel ezt jelenti. Ebben az évben 600 millió forinttal emelkedett az önkormányzatok központi támogatása, melyből a megemelkedett minimálbér és a garantált bérminimum kompenzációjára 399 millió forintot kap a Hivatal. Véleménye szerint az iparűzési adó ebben az évben „optimistábban” lett tervezve, mint a korábbi években. A Csokonai Kulturális Központnak 2021-ben 421 millió forint volt a főösszege. Az XV. Média módosított előirányzata 170 millió forintot tett ki. A kettőt összeadva 2022-ben 16 millió forinttal több került a költségvetésbe, azonban figyelembe kell venni, hogy ez egy most elindult cég, amelyet nem kívántak minimumra tervezni. A Kossuth utcai rendelővel kapcsolatban megkapták a Fővárosi Önkormányzat megkeresését, amelyben javaslatot kértek az egészségügyi program megvalósítására. Az Önkormányzat ennek keretében leadta a Kossuth utcai rendelő megépítését. A pályázat eredménye még nem ismert. Az „*Intézményi rendezvények*” sorral kapcsolatos kérdésre megemlíti, hogy 2021-ben a pandémia miatt alultervezés történt, ebben az évben azonban több rendezvényt kívánnak szervezni. Az összeg emiatt emelkedett. 373 millió forinton teljesültek az ingatlaneladások. 2021-ben április-május környékén kezdődtek meg az ingatlanértékesítések; ebben az évben ez korábban fog megtörténni.

Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető: Az FKF Zrt-vel kapcsolatos külön sor magyarázatoként elmondja, hogy a különbözetet a Hivatal infrastruktúra-fejlesztésre kapta. 2020-ig kedvezményes beszállítási díjjal számolhattak, azonban az FKF Zrt. 2021-től már nem adhat ilyen típusú kedvezményt. Kompenzációként kapja meg a Hivatal a jelenleg normál beszállítási díj és a korábbi kedvezményes beszállítási díj különbözetét, melyet infrastruktúra-fejlesztésre tudnak fordítani. Az FKF Zrt-vel erre külön megállapodást kötöttek.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Éves szinten azt a 15 millió forintot kapja meg a Hivatal, amennyivel többet kell fizetnie.

Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető: Zöldfelület felújítások az előzetes kötelezettségvállalásról szóló döntéssel kerültek be a 2022. évi költségvetésbe. A Hivatal közbeszerzési kiírással külső cégeket keres a feladatokra, amelyek nem normál fenntartási, hanem fejlesztési feladatok. Az Egészséges Budapestért Program keretében bruttó 1 milliárd forint körüli összeget jelent az új Kossuth utcai orvosi rendelő megvalósítása. Bővíthető épületkonstrukció került megtervezésre. A beruházás egy jóval nagyobb telek rendezését, valamint telken belüli parkolók kiépítését tartalmazza. A Deák utcai rendelő bruttó 800 millió forint körüli becsült összege magában foglalja a tervezési költségeket is. Ott több rendelő és bérbeadható helyiség is ki tud alakulni, azonban a telek jóval kisebb. A 22 százalékos készülségi fokot figyelembe véve jelentősen megnövekedett az energetikai követelmény, ami többletköltséget is jelent. Naprakész becslésre nincs lehetőség, tekintve az építőipari árak változásait.

Szilvágyi László bizottsági elnök: A Fő utca – Kossuth utca – Énekes utca találkozásánál kiépülő zebra korábban már betervezésre került, később azonban a Fővárosi Önkormányzathoz került a feladat. Most azonban ismét a költségvetési sorok között találja a zebra kiépítését. A Főváros vagy a XV. kerületi Önkormányzat fogja a zebrát elkészíteni?

Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető: A Hivatal 95 százalékos ígéretet kapott a Fővárostól a zebra kiépítésére, számolni kell azonban azzal az eshetőséggel is, hogy ez nem fog megvalósulni. A lakosságnak tett ígéret miatt a feladatot mindenképpen el kell végezni.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 11/2022. (II. 14.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról szóló, 2/25-27/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati és rendeletalkotási javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 24. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 5 igenszavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés a Palota-Holding Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

(Ikt.sz. 2/25-31/2022. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Kevevári Edit aljegyző: A vagyonkezelési szerződésben technikai módosítás történt. Egyeztetve a Palota-Holding Zrt.-vel, az elmúlt években bekövetkezett értékesítések kerültek ki a szerződés mellékletéből. A szerződés egyébiránt változatlan tartalommal fennmarad.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Kérdésekre adja meg a szót.

Bakos Mária Magolna bizottsági tag: Az előterjesztés szerint a szerződés száma az eddigi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva 1044/2018. Mellékletként a 1444/2018. számú szerződés került megjelölésre. Elírás történt és ugyanarról a szerződésről van szó?

Makai Ferenc bizottsági tag: A szerződés végén szerepel az „értékcsökkenés” kifejezés. Az ingatlanárak folyamatosan emelkednek. Ez a szó mire utal?

Szilvágyi László bizottsági elnök: Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Kevevári Edit aljegyző: Ez egy nyilvántartási érték. Az értékcsökkenési leírást a számviteli jogszabályok alapján kell elszámolni. A vagyonezelési szerződésben meg kell határozni a könyv szerinti értéket.

Szilvágyi László bizottsági elnök: A panelházi rendezetlen kiadási hátterek problémáját a szerződés érinti?

Dr. Kevevári Edit aljegyző: Nem rendezi ezeket a problémákat. A szerződés a jelenlegi állapotra történő aktualizálás.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 12/2022. (II. 14.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a Palota-Holding Zrt.-vel kötött vagyonezelési szerződés módosításáról** szóló, 2/25-31/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati és rendeletalkotási javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 24. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 5 igenszavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Oroszlán u. 110. fsz. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról

(Ikt.sz. 2/25-35/2022. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Az eddigi elővásárlási jogról való lemondásokból milyen haszna származott az Önkormányzatnak? Az előterjesztésnek a szerződés már része. Előbb történt a szerződéskötés, mint a lemondás? A részletes indoklásban olvasható többek között, hogy ezek kis lakások. 64 négyzetméteres lakás kicsinek számít?

Dr. Kevevári Edit aljegyző: A PTK szabályai alapján először meg kell kötni a szerződést, majd ezt kell felajánlani az elővásárlásra jogosultak számára. Az értékesítésre kijelölt ingatlanok a Palota-Holding Zrt.-vel történő folyamatos egyeztetések folytán kerülnek kiválasztásra. Az ezekből származó bevételek külön számlára érkeznek.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Egyetlen hasonló előterjesztés sem szerepel az eladásra felsorolt ingatlanok között a költségvetésben. Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 13/2022. (II. 14.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **nem javasolja támogatásra a Képviselő-testületnek a Budapest XV. kerület, Oroszlán u. 110. fsz. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról** szóló, 2/25-35/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati és rendeletalkotási javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 24. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Deák utca 2. szám alatti gyermek- és felnőtt háziorvosi ellátást, valamint védőnői szolgáltatást biztosító helyiségek vásárlásáról szóló határozat visszavonásáról

(Ikt.sz. 2/25-29/2022. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Kevevári Edit aljegyző: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdésekre szívesen válaszol.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Kérdésekre adja meg a szót.

Bakos Mária Magolna bizottsági tag: Az előterjesztés szerint „az építőipari helyzetre tekintettel kivitelezési munkálatok, így a lakások és az orvosi rendelő komplexum építése a mai napig nem kezdődött meg”. Milyen építőipari helyzetre gondolt az előterjesztő? Ugyanebben a bekezdésben a következő olvasható: „A probléma megoldása érdekében egyeztetéseket kezdeményeztünk beruházóval, melynek keretében felajánlásra került az épülő ingatlan lakásainak egy része, illetve egésze.” Az előző mondat szerint még meg sem kezdődött az építkezés.

Dr. Kevevári Edit aljegyző: Az Önkormányzatnak elővásárlási szerződése az orvosi rendelőre van. A beruházónak nem érdeke felépíteni ezt az épületet. A „felajánlásra került az épülő ingatlan lakásainak egy része” azt jelenti, hogy a beruházó nem kezdi meg a beruházást csak akkor, ha lesz rá vevő.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az első körben találkozott a befektetővel. A terv akkor működhetett volna, ha valóban el tudta volna adni a lakásokat. Amennyiben sikerül a Deák utca megmentése és újraépítése, úgy az egész projekt feleslegessé válik. Ellenkező esetben újra lehet tárgyalni a befektetővel. Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 14/2022. (II. 14.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest XV. kerület, Deák utca 2. szám alatti gyermek- és felnőtt háziorvosi ellátást, valamint védőnői szolgáltatást biztosító helyiségek vásárlásáról szóló határozat visszavonásáról** szóló, 2/25-29/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati és rendeletalkotási javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 24. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 5 igenszavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 7. Előterjesztés a XV. kerület Deák utcai új összevont háziorvosi és gyermek háziorvosi rendelő tervezési programjának jóváhagyásáról**
(Ikt.sz. 2/25-30/2022. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót az előadónak.

Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdésekre szívesen válaszol.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 15/2022. (II. 14.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a XV. kerület Deák utcai új összevont háziiorvosi és gyermek háziiorvosi rendelő tervezési programjának jóváhagyásáról** szóló, 2/25-30/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati és rendeletalkotási javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 24. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

8. Előterjesztés a Palota Parkváros településrendezési szerződés módosításáról

(Ikt.sz. 2/25-34/2022. sz. anyag)

Szilvági László bizottsági elnök: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót az előadónak.

Sipos Gábor főépítész: A már megkötött településrendezési szerződés módosításának oka, hogy a fejlesztő más ütemben kívánja elkezdni a beruházást. Tekintettel a fejlesztés nagyságára, több egyeztetést tartottak, ahol a közlekedésfejlesztésben érintett szereplők és a fejlesztéssel határos XVI. kerület is részt vett. Az egyeztetések alapján az érintettek olyan első ütemet tartottak elfogadhatónak, ami nem csak a Rákospalotai határára terhel.

Moór Árpád bizottsági tag: Kétségei merültek fel azzal kapcsolatban, hogy a Rákospalotai határút terhelését ez a megoldás csökkentené.

Bakos Mária Magolna bizottsági tag: A közlekedési hatásvizsgálat szerint a beruházás egyes szakaszában 670 lakás valósulna meg. Ugyanakkor a MANOR Kft. levelében 550 lakást említ.

Sipos Gábor főépítész: A Rákospalotai határút terhelése jelenleg is kapacitáshatáron van. Nem az agromenációs forgalmat kell kiszolgálni, a saját fejlesztési lehetőséget kell első szempontnak tartani. 3-4 évbe telik, mire az első szakasz eredménye érdemben megjelenik. Bízunk abban, hogy a 2-es út eljárási minél előbb véget érnek, amely ketté fogja osztani a forgalmat. A 670 lakás az első ütemből kijövő maximális lakásszám, a MANOR Kft. egy évvel ezelőtti levelében egy másik kezdeményezést írt le, azonban ahogy haladtak az egyeztetésekkel és tanulmányokkal, ez a szám megváltozott.

Szilvági László bizottsági elnök: A legutolsó lakóparkos projektnél az a megállapodás született, hogy a bizottság képviselőit meg fogják hívni az egyeztetésekre, azonban sajnos, ez nem történt meg. Az iparüzési adó kérdését nem véletlenül vetette fel. A számadatok mutatják, hogy ezek a cégek nem állnak rosszul. Ennek fényében meglepi, hogy olyan módosításról van szó, amely a kivitelező érdekeit tekinti, melyért cserébe csak olyan

ígéretet kap a Hivatal, ami egy következő ütemben valósulhat meg. A vállalkozó az első ütemet a saját finanszírozásához igazítva több ütemre osztotta szét.

Sipos Gábor főépítész: A legutolsó egyeztetés 2021. ősz végén történt a közlekedési kérdésekről, melyre a meghívót elküldték minden érintett képviselőnek. A hatályos településrendezési szerződés 2017-ben került megkötésre, melynek a pontjai nem változnak. Bizonyos részei az első szakaszban elkészülnek. Egyértelműsítették, hogy melyik szakaszt kell elkészíteni. Az összes többi szakaszában nincs változás.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 16/2022. (II. 14.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **nem javasolja támogatásra a Képviselő-testületnek a Palota Parkváros településrendezési szerződés módosításáról** szóló, 2/25-34/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati és rendeletalkotási javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 24. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállyértésre vonatkozó jelzése: -

9. Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2021. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról

(Ikt.sz. 2/31-7/2022. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót az előadónak.

Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdésekre szívesen válaszol.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 17/2022. (II. 14.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy **elfogadja** a Budapest XV. kerület, **Őrjárat utca 21. szám alatti társasház**, mint támogatott 472/2021. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó **előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 446.640,-Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását** a 2/31-7/2022. iktatószámú előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 14. (döntés)

2022. február 28. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

(Jogsabályi hivatkozások: 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3-4. pontja, 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Kerületfejlesztési Bizottság 18/2022. (II. 14.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy **elfogadja** a Budapest XV. kerület, **Mézeskalács tér 1. szám alatti társasház**, mint támogatott 473/2021. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó **előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 5.000.000,-Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását** a 2/31-7/2022. iktatószámú előterjesztés 7-8. számú mellékletei szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 14. (döntés)

2022. február 28. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

(Jogsabályi hivatkozások: 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3-4. pontja, 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

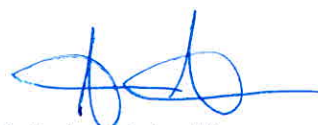
Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Szilvágyi László bizottsági elnök: A következő ülés 2022. március 21-én lesz. Megköszöni a Bizottság munkáját, a jelenlévőknek a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.



Horváth Gábor
bizottsági tag



Szilvágyi László
bizottsági elnök